



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.gov.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N° 82 Del 03.12.2014

Oggetto	Concessione Terreni del "PRATO COMUNALE": Stipulazione Contratti d'Affitto con gli allevatori richiedenti per l'Annata Agraria 2014/2015 – Rettifica della delibera della Giunta Comunale n° 76 del 7.11.2014: Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.
---------	--

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **tre** del mese di **dicembre**, alle ore **17,00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari, così come verificato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dalla documentazione prodotta e depositata agli atti d'ufficio, i quali vengono concessi annualmente, col sistema del godimento in natura ed a capitazione, a tutti gli allevatori residenti in questo Comune che ne facciano esplicita richiesta scritta entro i termini previsti dal relativo Regolamento;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 in data 08/12/1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali;

Preso atto, in particolare, che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N° 01 in data 05/02/1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali di cui sopra;
- N° 13 in data 25/03/1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l'art. 9 del Regolamento dei Beni Comunali in oggetto, riducendo così il corrispettivo da versare a questo Comune da parte degli allevatori richiedenti da litri 16.000 a litri 12.000;
- N° 19 del 26/11/2014, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare nuovamente l'art. 9 del suddetto Regolamento Comunale, riducendo ulteriormente il corrispettivo da versare a questo Comune da parte degli allevatori richiedenti da litri 12.000 a litri 10.000;

Dato atto che il prezzo del latte per questa Annata Agraria 2014/2015, sentite le Organizzazioni Sindacali Agricole (Coldiretti e CIA), e tenuto conto delle condizioni meteorologiche e delle caratteristiche dei terreni in oggetto, è stato determinato in € 0,70;

Accertato inoltre, che a seguito di numerose richieste da parte degli allevatori locali, volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere particolari finanziamenti e benefici pubblici, si è così provveduto, a decorrere dall'Annata Agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03/05/1982 n°203;

Viste le regolari dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto "Prato Comunale" presentate da N° 13 allevatori interessati, residenti nel Comune di Aidomaggiore, depositate agli atti di questo Comune;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale N° 76 del 07/11/2014 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n°203, per il periodo dall'11/11/2014 al 10/11/2015, i contratti di affitto dei Terreni del "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all'elenco allegato alla medesima Delibera;

Dato atto che in data 11 Novembre 2014 al N prot 3027 è pervenuta la comunicazione di rinuncia dell'allevatore Sig. Fiori Daniele;

Preso atto che successivamente alla suddetta rinuncia l'Amministrazione Comunale ha proposto (con lettera prot. N. 3049 del 13/11/2014) la suddivisione in parti uguali tra gli stessi del terreno sfitto di circa 23,73 ettari;

Dato atto che N. 4 allevatori (Murgia Giovanni, Pala Michele, Muroni Sergio e Barranca Angelino) hanno dichiarato di accettare gli ulteriori ettari sfitti in oggetto alle condizioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, alla luce di tutto ciò esposto, di rettificare la propria deliberazione n° 76 del 7.11.2014 e di concedere in affitto il terreno sfitto agli allevatori che ne hanno fatto esplicita richiesta scritta e che lo stesso verrà suddiviso in N. 4 parti uguali tra gli allevatori sopra elencati;

Vista l'istruttoria ed il prospetto allegato predisposto dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Lucia Pala ;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto del terreno sfitto appartenente al "Prato Comunale", adibito a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 23,73 ettari;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 10 del 14/07/2014, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2014/2016;

Visto il Decreto Lgs. 18/08/2000 n°267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. N°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di rettificare la propria deliberazione n°76 del 7.11.2014 e **di concedere** in affitto il terreno appartenente al "Prato Comunale" adibito a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 23,73 ettari, per il periodo che va dall' 11/11/2014 al 10/11/2015, ovvero per l'Annata Agraria 2014/2015, solo ed esclusivamente in favore dei seguenti allevatori che hanno espressamente dichiarato la propria disponibilità

- Murgia Giovanni: 5,93 ettari;
- Pala Michele: 5,93 ettari;
- Muroli Sergio: 5,93 ettari;
- Barranca Angelino: 5,93 ettari;

Di approvare l'allegato prospetto "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto **e dare mandato** al Responsabile del Servizio Amministrativo al fine di procedere alla stipulazione dei relativi contratti di affitto per la prossima Annata Agraria 2014/2015, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell'anno precedente (salvo l'aggiornamento del prezzo del latte per l'annata agraria di riferimento), secondo le direttive suddette;

Di dare atto che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 3.5.1982 n° 203, in applicazione al vigente regolamento comunale sulla concessione dei beni comunali;

Di dare tempestiva comunicazione della presente a tutti gli interessati.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n°267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnico-amministrativa

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 03.12.2014

Il Responsabile Ufficio Amministrativo
f.to Patrizia Murru

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 03.12.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 03.12.2014

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Pietro Caria

Si certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore 03.12.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria