



# COMUNE DI AIDOMAGGIORE

(Provincia di Oristano)

[www.comuneaidomaggiore.gov.it](http://www.comuneaidomaggiore.gov.it)

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N° 57 del 02/11/2016

**OGGETTO:** Concessione Terreni del "PRATO COMUNALE": Stipulazione Contratti d'Affitto con gli allevatori richiedenti per l'Annata Agraria 2016/2017 - Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.

L'anno **Duemilasedici**, addì **due** del mese di **Novembre**, alle ore **18:30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa ADELE VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	BARRANCA	Antonella	X	
2	PIRAS	Mauro	X	
3	PITZALIS	Maria Pasqua		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale - Dr. Pietro Caria, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari, così come verificato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dalla documentazione prodotta e depositata agli atti d'ufficio, i quali vengono concessi annualmente, col sistema del godimento in natura ed a capitazione, a tutti gli

allevatori residenti in questo Comune che ne facciano esplicita richiesta scritta entro i termini previsti dal relativo Regolamento;

**Dato atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 in data 08/12/1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali;

**Preso atto**, in particolare, che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N° 01 in data 05/02/1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali di cui sopra;
- N° 13 in data 25/03/1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l'art. 9 del Regolamento dei Beni Comunali in oggetto, riducendo così il corrispettivo da versare a questo Comune da parte degli allevatori richiedenti da litri 16.000 a litri 12.000;

**Accertato**, inoltre, che a seguito delle numerose richieste da parte degli allevatori locali, volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere particolari finanziamenti e benefici pubblici, si è così provveduto, a decorrere dall'Annata Agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n° 203;

**Vista**, in particolare, la Deliberazione della G.C. N° 37 del 01.09.2016, mediante la quale sono state date tutte le direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo in merito alla concessione in affitto dei terreni del "Prato Comunale";

**Dato atto** che è stato regolarmente predisposto il Bando Pubblico e l'Allegato Modulo di Domanda e lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente e nei vari luoghi pubblici;

**Viste** le dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto Prato Comunale presentate da N° 14 allevatori interessati, residenti nel Comune di Aidomaggiore, depositate agli atti di questo Comune;

**Effettuate** le verifiche presso la Camera di Commercio, l'Agenzia delle Entrate di Oristano e il Servizio Veterinario dell'A.S.L di Ghilarza, in merito ai requisiti richiesti e inerenti le dichiarazioni rese dai partecipanti, sulla base dei criteri previsti nel Regolamento Comunale, nella Delibera della G.C. N° 37 del 01/09/2016 e nel Bando Pubblico;

**Preso atto** che uno dei 14 richiedenti risulta non essere in possesso di uno dei requisiti richiesti;

**Dato atto** che il prezzo del latte per questa Annata Agraria 2016/2017, sentite le Organizzazioni Sindacali Agricole più rappresentative (Coldiretti, CIA e Confagricoltura), e tenuto conto delle condizioni meteorologiche e delle caratteristiche dei terreni in oggetto, è stato determinato in € 0,60;

**Ritenuto**, alla luce di tutto ciò esposto, di dover concedere in affitto i terreni del "Prato Comunale" solo ed esclusivamente agli allevatori che possiedono tutti i requisiti richiesti nei suddetti atti del Comune;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale N° 60 del 14/10/2015 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n° 203, per il periodo dall'11/11/2015 al 10/11/2016, i contratti di affitto dei Terreni del "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all'elenco allegato alla medesima Delibera;

**Visto** il contratto annuale d'affitto stipulato con gli allevatori richiedenti in data 05 Novembre 2015 e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data 26/11/2015 al N° 2734 Serie 3 - Anno 2015;

**Preso atto** dell'imminente data di scadenza dei suddetti contratti stabilita al 10.11.2016;

**Richiamato** in particolare l'art. 5 dei predetti contratti, il quale testualmente recita: "L'accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall'art. 45 della Legge N° 203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

**Vista** l'istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Lucia Pala;

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra esposto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni comunali denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 09 del 03/06/2016, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato regolarmente approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

**Visto** il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. N° 267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

## **DELIBERA**

**Di concedere** in affitto i terreni del "Prato Comunale" adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari, per il periodo che va dall' 11/11/2016 al 10/11/2017, ovvero per l'Annata Agraria 2016/2017 (per 1 anno), solo ed esclusivamente:

- in favore dei 13 allevatori richiedenti che possiedono tutti i requisiti richiesti dal Regolamento Comunale, dalla Delibera della G.C. N° 37 del 01/09/2016 e dal Bando Pubblico;
- per il numero dei capi dichiarati da ciascun allevatore;

**Di dare atto** che uno dei richiedenti, in quanto non in possesso dei requisiti richiesti, è escluso dall'elenco degli allevatori che si approva con il presente atto;

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Amministrativo, al fine di procedere alla stipulazione dei relativi contratti di affitto per la prossima Annata Agraria 2016/2017, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell'anno precedente (salvo l'aggiornamento del prezzo del latte per l'annata agraria di riferimento), secondo le direttive suddette, in favore degli affittuari di cui all'allegato elenco – Allegato A - , facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto** che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 3.5.1982 n° 203, in applicazione al vigente regolamento comunale sulla concessione dei beni comunali;

**Di dare** tempestiva comunicazione della presente a tutti gli interessati ed avviare le opportune verifiche in merito all'immissione dei suddetti capi.

**Di dichiarare**, con votazione separata ad esito unanime la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. N° 267/2000;

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(F.to D.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr. Pietro Caria)

### **Parere di regolarità tecnico-amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000 N. 267, sulla presente proposta di Deliberazione, si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore, 02/11/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo  
(F.to Patrizia Murru)

### **Parere di regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000 N. 267, sulla presente proposta di Deliberazione, si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta imputazione della spesa.

Aidomaggiore, 02/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Giuseppe Flore)

---

### **ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000 N. 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore, 08/11/2016

Il Segretario Comunale  
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

Si certifica che la presente Deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 08/11/2016

Il Segretario Comunale  
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)