



## COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

[www.comuneaidomaggiore.gov.it](http://www.comuneaidomaggiore.gov.it)

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N° 76 Del 07.11.2014

Oggetto	<b>Concessione Terreni del "PRATO COMUNALE": Stipulazione Contratti d’Affitto con gli allevatori richiedenti per l’Annata Agraria 2014/2015 - Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.</b>
---------	--

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **sette** del mese di **Novembre**, alle ore **19.30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari, così come verificato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dalla documentazione prodotta e depositata agli atti d'ufficio, i quali vengono concessi annualmente, col sistema del godimento in natura ed a capitazione, a tutti gli allevatori residenti in questo Comune che ne facciano esplicita richiesta scritta entro i termini previsti dal relativo Regolamento;

**Dato atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 in data 08/12/1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali;

**Preso atto**, in particolare, che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N° 01 in data 05/02/1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali di cui sopra;
- N° 13 in data 25/03/1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l'art. 9 del Regolamento dei Beni Comunali in oggetto, riducendo così il corrispettivo da versare a questo Comune da parte degli allevatori richiedenti da litri 16.000 a litri 12.000;

**Accertato**, inoltre, che a seguito di numerose richieste da parte degli allevatori locali, volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere particolari finanziamenti e benefici pubblici, si è così provveduto, a decorrere dall'Annata Agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03/05/1982 n°203;

**Viste** le regolari dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto Prato Comunale presentate da N° 13 allevatori interessati, residenti nel Comune di Aidomaggiore, depositate agli atti di questo Comune;

**Dato atto** che con lettera datata 10 Ottobre 2014 - prot. com.le N. 2726 e 2727, indirizzata al Servizio Veterinario di Ghilarza e di Macomer, è stata richiesta l'effettiva consistenza del bestiame e la relativa certificazione sanitaria obbligatoria prevista dalla normativa vigente in materia, riferita a tutti gli allevatori che hanno fatto richiesta di immissione del proprio bestiame nei terreni comunali in oggetto;

**Preso atto** pertanto delle comunicazioni del Servizio Veterinario di Ghilarza - prot. N. 69128 del 21/10/2014 e del Servizio Veterinario di Macomer – prot. N. 50750 del 17/10/2014, depositate agli atti d'ufficio, mediante le quali venivano trasmessi tutti i dati riferiti alla consistenza del bestiame e alla relativa certificazione sanitaria di tutti gli affittuari sopra citati;

**Dato atto** che dalle comunicazioni di cui sopra si evince:

- che N° 3 allevatori che hanno presentato a questo Comune apposita richiesta di immissione del proprio bestiame nei terreni del "Prato Comunale" non hanno sottoposto i propri capi alla vaccinazione obbligatoria prescritta dalla normativa regionale;
- la consistenza dei capi certificata dal Servizio Veterinario per tutti gli allevatori è superiore rispetto al numero dei capi dagli stessi dichiarati nella domanda di ammissione inoltrata a questo Comune;

**Ritenuto**, alla luce di tutto ciò esposto, di dover autorizzare solo ed esclusivamente le immissioni nei terreni del "Prato Comunale":

- dei capi sottoposti alla vaccinazione obbligatoria contro la febbre catarrale degli ovini ("Blue Tongue") come stabilito dal Decreto dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità della Regione Autonoma della Sardegna N° 22 del 10/09/2014, che in particolare all'art. 2 comma 1 testualmente recita "Sono soggetti alla vaccinazione obbligatoria tutti gli ovini e i bovini sulla base del programma di vaccinazione stabilito dall'Allegato 1 dello stesso Decreto, secondo le indicazioni contenute nelle schede tecniche dei vaccini da utilizzare durante la campagna vaccinale";

- del numero dei capi dichiarati da ciascun allevatore;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale N° 62 del 06/11/2013 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03/05/1982 n°203, per il periodo dall' 11/11/2013 al 10/11/2014, i contratti di affitto dei Terreni del "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all'elenco allegato alla medesima Delibera;

**Visto** il contratto annuale d'affitto stipulato con gli allevatori richiedenti in data 27 Febbraio 2014 e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data 28/03/2014 al N° 1021 Serie 3<sup>^</sup> - Anno 2014;

**Preso atto** della prossima data di scadenza dei suddetti contratti stabilita al 10.11.2014;

**Richiamato** in particolare l'art. 5 dei predetti contratti, il quale testualmente recita: "L'accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall'art. 45 della Legge N°203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

**Vista** l'istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Lucia Pala;

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra esposto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 10 del 14/07/2014, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2014/2016;

**Visto** il Decreto Lgs. 18/08/2000 n°267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. N°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

## **DELIBERA**

**Di concedere** in affitto i terreni del "Prato Comunale" adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari, per il periodo che va dall' 11/11/2014 al 10/11/2015, ovvero per l'Annata Agraria 2014/2015, solo ed esclusivamente:

- in favore degli allevatori richiedenti che possiedono il bestiame in regola con la vaccinazione obbligatoria stabilita dalla normativa regionale vigente;
- per il numero dei capi dichiarati da ciascun allevatore;

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Amministrativo al fine di procedere alla stipulazione dei relativi contratti di affitto per la prossima Annata Agraria 2014/2015, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell'anno precedente (salvo l'aggiornamento del prezzo del latte per l'annata agraria di riferimento), secondo le direttive suddette, in favore degli affittuari di cui all'allegato elenco – Allegato A - , facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto** che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 3.5.1982 n° 203, in applicazione al vigente regolamento comunale sulla concessione dei beni comunali;

**Di dare** tempestiva comunicazione della presente a tutti gli interessati ed avviare le opportune verifiche in merito all'immissione dei suddetti capi.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n°267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(f.to Dr.ssa Adele Viridis)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Dr. Pietro Caria)

### **Parere di regolarità tecnico-amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 05.11.2014

Il Responsabile Ufficio Amministrativo  
f.to Patrizia Murru

### **Parere di regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 05.11.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Rag. Giuseppe Flore

---

### **ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 14.11.2014

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. Pietro Caria

Si certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore 14.11.2014

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Caria