



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Parrocchia 6 - C.A.P.09070 - ☎ 0785/57723 - 📠 57860
protocollo@pec.comuneaidomaggiore.it andrea.carta@comuneaidomaggiore.it
codice fiscale 00077720951

Prot. n. 1268

Aidomaggiore 24/03/2021

Spett.le

RAS – Assessorato degli Enti Locali

Servizio Governo del Territorio e della Tutela
Paesaggistica per le province di Oristano e del
Medio-Campidano

Vico Arquer n°12/14 - 09170 Oristano

PEC: cell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le
Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia –
Iglesias e Ogliastra

Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI

PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Spett.le

arch. Arch. Gianmichele Sedda

via Eleonora D'Arborea n. 62 Paulilatino

PEC: gm.sedda@anchor.it

**OGGETTO: “LAVORI DI “RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA
D’ARBOREA, N. 1, COMUNE DI AIDOMAGGIORE”.**

**INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA
SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Nota Prot. 2104 del 08/06/2020 “Comunicazione interventi provvisori in situazioni di urgenza (Articolo 27, D.lgs. n. 42/2004)” il Legale Rappresentante dell'Ente comunicava la necessità di intervenire sul fabbricato denominato “Ex Casa Saddi” sito in Via Eleonora d'Arborea n.1 in Comune di Aidomaggiore, distinto in catasto al Foglio 36 mappale 146 sub. 1, in quanto lo stesso ha subito dei danni;
- con Nota Prot. 15867 del 10/06/2020 acquisita con Nostro Prot. n. 2158 del 10/06/2020 il MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra

prende atto delle misure provvisorie proposte nella relazione tecnica allegata alla Nota Prot. 2104 del 08/06/2020;

- Con Nota acquisita con Prot. 3938 del 21/10/2021 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Segretariato generale della Sardegna comunicava la “ Dichiarazione di NON interesse culturale” del fabbricato in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 120 del 02/04/2020 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura all'Arch. Gianmichele Sedda, con sede legale in Via Nazionale Loc. Pantaleo/via Eleonora D'Arborea n. 62 Paulilatino (OR) 09070 Codice Fiscale SDDGMC71L13G113O P.IVA 01049810953 iscritto all'Ordine degli Architetti Conservatori e Paesaggisti di Oristano al n. 88 relativo a:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CASA SADDI

- ✓ Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e del DM 7 marzo 2018, n. 49; Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

LAVORI DI RESTAURO CASA SADDI

- ✓ Progettazione preliminare ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE è interesse dell'Ente sulla base delle risorse disponibili procedere con un I Stralcio per la messa in sicurezza della parte della muratura pericolante sulla Via pubblica e procedere in un secondo momento con i lavori di restauro dell'immobile;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico ed economica/ progetto preliminare redatto dal tecnico incaricato trasmesso con Nota Prot. 2509 del 07/07/2020 costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATO A1_RELAZIONE TECNICA
- ELABORATO A2_RELAZIONE PAESAGGISTICA
- ELABORATO A3_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELABORATO A4_PRIME INDICAZIONI PSC
- ELABORATO B1_ELABORATI GRAFICI
- ELABORATO C1_CALCULO SOMMARIO SPESA
- ELABORATO C2_QUADRO ECONOMICO

CONSIDERATO CHE sulla base di quanto descritto nell'art. 14 Legge 241/90 e s.m.i., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per l'approvazione del progetto definitivo è prevista per le stesse indire una conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

VISTI:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42” Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i.;
- La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio “ e s.m.i.;
- La Legge 17 agosto 1942, n. .1150” Legge urbanistica”;

CONSIDERATO CHE:

- L'immobile oggetto di intervento ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico (zona A del PUC), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs 42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni seppur lievi dello stato dei luoghi;
- Come previsto dall'art. 146 del D.lgs 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;
- Ai sensi dell'art. 147 del D.lgs 42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATO CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri dei seguenti enti:

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici – di Cagliari e Oristano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;

Ritenuti pertanto i presupposti giuridici e procedurali per attivare il procedimento di conferenza di servizi coinvolgendo gli Enti in indirizzo:

INDICE

per il giorno **29/04/2021** la Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte e a tal fine

COMUNICA

che per il rilascio delle competenti autorizzazioni e pareri per l'approvazione dello studio di fattibilità/progetto preliminare **“LAVORI DI “RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA D'ARBOREA, N. 1, COMUNE DI AIDOMAGGIORE”** .:

- ✓ Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 c. 7 Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dall'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione.
- ✓ Il termine, entro il quale si chiede alle amministrazioni coinvolte, per rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, è fissato per il giorno 29/04/2021.
- ✓ Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto precedente le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
- ✓ L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicato.
- ✓ Qualora la conferenza dei servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Aidomaggiore, entro dieci giorni dal termine di cui al punto precedente.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato nella Homepage del sito internet del Comune di Aidomaggiore, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i..

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile Unico del procedimento Ing. Andrea Carta, email: andrea.cart@comuneaidomaggiore.or.it, telefono: 0785/57723 interno 3, cell: 340 0564143.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Andrea Carta¹

¹ documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale".