



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
PROVINCIA DI ORISTANO
www.comuneaidomaggiore.gov.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 25	30.11.2016
OGGETTO:	Regolamento Edilizio Comunale – Adozione della Variante all’art. 50

L'anno **Duemilasedici** addì **trenta** del mese di **Novembre**, alle ore **19:00**, in Aidomaggiore, nella sala consiliare della Casa Comunale, convocato con avvisi contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, regolarmente consegnati ai singoli consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di **1^a** convocazione, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome e nome	Presente	Assente
Virdis Adele	X	
Barranca Antonella	X	
Flore Loredana		X
Piras Barbara	X	
Piras Mauro	X	
Pitzalis Maria Pasqua	X	
Putzulu Lussorio	X	
Ziulu Giusi	X	
Pinna Salvatore		X
Vidili Silvia	X	
Virdis Simone		X

Assegnati n. **11**

Presenti n. **8**

Assenti n. **3**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Salvatorino Chelo, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Il Sindaco D.ssa Adele Virdis, assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 29.09.1998 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale ed il Regolamento Edilizio;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 15.05.2015 è stata adottata la variante n° 1 al Piano Urbanistico Comunale predisposto dal professionista incaricato Dott. Ing. Flavio Pala ;
- Che l'Amministrazione Comunale di Aidomaggiore, nell'ambito della propria programmazione, intende procedere alla variazione del Regolamento Edilizio, con le parti evidenziate in giallo, all'**ART. 50 - Locali abitabili**

“L'altezza minima netta per i locali adibiti ad abitazione e piccoli laboratori artigianali non potrà essere minore di m 2,70 e per i locali destinati a negozi, officine, laboratori e simili di m 3,00. Per i bagni, i servizi igienici, corridoi, i ripostigli, la misura minima dell'altezza potrà essere portata a m 2,45. Tali altezze saranno misurate dal pavimento al soffitto. Nel caso di sottotetti destinati ad abitazione, l'altezza media interna non potrà essere inferiore a m 2,70 con un minimo verso gronda di m 2,10”.

SENTITA l'esposizione in aula ;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto n° 267/2000;

RITENUTO di dover procedere all'adozione della Variante al Regolamento Edilizio Comunale;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi;

DELIBERA

- **Di adottare**, per quanto esposto in premessa, la Variante all'art. 50 del Regolamento Edilizio Comunale, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- **Di dare atto** che a decorrere dalla data di adozione della presente variante si applicano le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti della legge n° 1902 del 03/11/1952 e successive modificazioni e integrazioni;
- **Di procedere** alla pubblicazione della variante al piano secondo le modalità di cui all'art. 20 della L.R. N. 45/89
- **Di dare atto** che l'esame della delibera di approvazione definitiva sarà preceduta dal deposito delle formalità di rito previste dalla L.R. n. 45/89.
- Con separata votazione, ad esito unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to D.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Chelo Salvatorino)

Parere di regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnica.

Aidomaggiore 30.11.2016

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico
(F.to D.ssa Adele Viridis)

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata **all'Albo Pretorio online** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 07.12.2016

Il Segretario Comunale
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

Si certifica che la presente Deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 07/12/2016

Il Segretario Comunale
(Dr. Salvatorino Chelo)