

# COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di ORISTANO

REPUBBLICA ITALIANA

## Schema di ATTO DI DONAZIONE DI IMMOBILE A FAVORE DEL COMUNE DI AIDOMAGGIORE

L'anno duemilaquattordici, addì \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, nell'ufficio del Segretario del Comune, avanti a me, Dott. Caria Pietro, Segretario del Comune, autorizzato per legge a ricevere atti e contratti per conto del Comune medesimo ai sensi dell'articolo 97, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, senza la presenza di testimoni per avervi le parti rinunciato, si sono personalmente costituiti:

- Da una parte la Sig.ra Agus Maria, nata ad Aidomaggiore il 03.09.1933 CF. GSAMRA33P43A097B, residente in Roma, Via Luca Seri 2, in seguito denominata anche "*parte cedente*"
- Dall'altra parte il Comune di Aidomaggiore, in seguito denominato anche "*parte cessionaria*", - CF 00077720951, rappresentato dal Sindaco D.ssa Viridis Adele la quale agisce per conto e nell'interesse del Comune.

detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in più articoli, costituenti unico e inscindibile contesto fra loro, mediante il quale:

PREMESSO:

- che in data 20.08.2014 è stata acquisita al protocollo dell'Ente la disponibilità la Sig.ra Agus Maria a cedere gratuitamente al Comune di Aidomaggiore l'immobile di sua proprietà sito in località Santa Barbara distinto al catasto terreni al F. 40, mapp. 104 di mq 20 ponendo a carico del Comune di Aidomaggiore solo le spese relative alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 20.8.2014 il Comune di Aidomaggiore ha accettato tale donazione.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **Articolo 2**

La Sig.ra Agus Maria cede e trasferisce a titolo gratuito al Comune di Aidomaggiore, che accetta per soli fini pubblici, la piena proprietà dell'immobile individuato catastalmente al

foglio 40 mappale 104 del NCT del Comune di Aidomaggiore per una superficie di mq. 20, confinante con eredi Medde Maria, con eredi Niola, con strada e col piazzale santa Barbara, salvo altri, senza altri dati censuari o consistenza.

### **Articolo 3**

La parte cedente garantisce alla parte cessionaria la piena libertà delle aree ed opere cedute, trasferendole al Comune di Aidomaggiore libere da vincoli di qualsiasi natura, canoni, trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, usufrutti, ipoteche, pesi ed oneri di qualsiasi genere che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità; garantisce il pagamento di qualsiasi tassa e imposta comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle a tutt'oggi ancora dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo stesso atto; garantisce l'inesistenza di soggetti che possano vantare diritto di prelazione ai sensi della vigente normativa.

### **Articolo 4**

La parte cedente dichiara di essere divenuta proprietaria delle aree cedute in virtù di atto di divisione del 26.05.2006, nati al Notaio Luigi Ianni di Oristano.Rep. n° 12657 raccolta 3877, trascritto in Oristano il 23.06.2006 , NRG 4621, NRP 3042.

### **Articolo 5**

La parte cedente dichiara di ritenere il Comune di Aidomaggiore ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i cedenti ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi;

### **Articolo 6**

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 del codice civile;

### **Articolo 7**

La proprietà dell'immobile come pure il materiale possesso e godimento della stessa, si trasferiscono da oggi dalla parte cedente al Comune di Aidomaggiore cessionario, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri, senza nessun corrispettivo, stante i motivi di cui innanzi.

### **Articolo 8**

Da parte del Comune di Aidomaggiore **non è dovuto nessun corrispettivo di cessione in quanto** l'area come sopra individuata è concessa a titolo gratuito e accettata da parte del Comune di Aidomaggiore.

### **Articolo 9**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 Testo Unico - D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni e integrazioni il cedente, come sopra rappresentato, prendendone atto l'Ente ricevente, dichiara che per le aree in oggetto, ricadente nel vigente P.U.C. comunale, è stato rilasciato in data 12.08.2014 dal Responsabile dell'area urbanistica del Comune di Aidomaggiore il certificato di destinazione urbanistica contenente l'individuazione grafica e l'indicazione delle prescrizioni riguardanti i terreni oggetto del presente atto, che qui si allega sotto **la lettera "A"**, omessane la lettura per espressa volontà delle parti. La parte cedente dichiara che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici

### **Articolo 10**

Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle norme del codice civile ed alle leggi vigenti in materia.

### **Articolo 11**

Le spese e tasse derivanti del presente atto e consequenziali sono a carico del Comune di Aidomaggiore, il quale, in sede di registrazione, chiede l'applicazione di tutti i benefici di legge previsti dalle vigenti normative. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto è esente dall'imposta dell'I.V.A. trattandosi di cessione gratuita di beni a favore di ente pubblico.

### **Articolo 12**

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle vigenti disposizioni civilistiche in materia e le Parti riconoscono la competenza del Foro di Oristano.

### **Articolo 13**

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

### **Articolo 14**

Si richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti leggi e segnatamente:

- dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346 (T.U. imposta successioni e donazioni, applicabile agli atti a titolo gratuito in forza di quanto previsto dall'art.

2, comma 47, del Decreto Legge 03 ottobre 2006 n. 262, convertito con Legge 24 novembre 1986 n. 286), che prevede l'esenzione dall'imposta di donazione per i trasferimenti gratuiti a favore dei Comuni (con registrazione senza corresponsione di imposta di registro ai sensi di quanto previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 44/E del 07 ottobre 2011);

- dell'art. 1, secondo comma, Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 347 (T.U. imposte ipotecaria e catastale), che prevede l'esenzione dall'imposta ipotecaria per i trasferimenti gratuiti a favore dei Comuni;

- dell'art. 10, terzo comma, del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 347 (T.U. imposte ipotecaria e catastale), che prevede l'esenzione dall'imposta catastale per i trasferimenti gratuiti a favore dei Comuni.

Di esso contratto io Segretario rogante ho dato lettura alle parti ad eccezione degli allegati, per espressa rinunzia delle parti stesse che hanno dichiarato di conoscerli in ogni loro parte.

Le parti hanno riconosciuto il contratto conforme alle loro volontà, e lo hanno sottoscritto con me, di seguito.

Il presente atto è stato redatto con sistema informatico da persona di mia fiducia su numero tre pagine intere con una sola facciata per pagina, e quanto sin qui scritto di questa quarta pagina.

La parte cedente

Agus Maria \_\_\_\_\_

per il Comune di Aidomaggiore

D.ssa Adele Virdis \_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune di Aidomaggiore

Dott. Pietro Caria \_\_\_\_\_