



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
(Provincia di Oristano)
www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

COPIA

N° 85 del 18/12/2020

OGGETTO:

**CONCESSIONE TERRENI COMUNALI DENOMINATI
"PRATO COMUNALE" PER L'ANNATA AGRARIA
2021 (01/01/2021 - 31/12/2021) – INDIRIZZI AL RE-
SPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.**

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre**, alle ore **09:50**, in Aidomaggiore, in modalità telematica (video conferenza, tramite whatsapp), si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal **DOSS. ING. SALARIS MARIANO**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg.ri Assessori:

N°	COGNOME	NOME		PRESENTE	ASSENTE
1	BARRANCA	ANTONELLA		X	
2	PALA	MARIA LOURDES		X	

Assiste alla seduta, sempre in modalità telematica (video conferenza, tramite whatsapp), il Segretario Comunale - **Dott.ssa Isabella Miscali**, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta a seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione N° 114 del 17/12/2020 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che si sostanzia nei contenuti nel provvedimento che segue;

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 27 del 30/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2020/2022;

PREMESSO che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di circa 240,525 ettari, i quali vengono concessi annualmente, col sistema del godimento in natura ed a capitazione, a tutti gli allevatori residenti in questo Comune che ne facciano esplicita richiesta scritta entro i termini previsti dal relativo Regolamento;

VISTI inoltre i regolari contratti annuali d'affitto stipulati con gli allevatori residenti in questo Comune e preso atto dell'imminente data di scadenza dei suddetti stabilita al 31 Dicembre 2020;

PREMESSO CHE:

- ai sensi della L.R. N. 12/1994 e successive modificazioni e integrazioni, con determinazione del Direttore del Servizio dell'Assessorato all'Agricoltura della Riforma Agro Pastorale della Regione Sardegna, sono state accertate le terre gravate da uso civico ricadenti nel territorio catastale del Comune di Aidomaggiore;
- come prescritto dall'art. 8 della L.R. N. 12/1994 e successive modificazioni e integrazioni, *"i Comuni predispongono i piani di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico, finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate"*;
- come stabilito dall'art. 12 della L.R. N. 12/1994 e ss.mm.ii., *"i Comuni nella cui circoscrizione esistono terreni ad uso civico [...] devono emanare, se ne sono sprovvisti, il Regolamento per la gestione di detti terreni, ovvero, se necessario, adattare quello esistente [...]"*;
- sul succitato Regolamento Comunale deve essere richiesto il parere all'Agenzia Argea competente territorialmente;

CONSIDERATO che tutti i terreni del “Prato Comunale”, ricadente nel territorio di questo Comune, sono gravati da uso civico;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 16 del 03/08/2020, immediatamente esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina e per la gestione dei terreni gravati da uso civico del Comune di Aidomaggiore;

DATO ATTO che con nota Prot. N. 3101 del 25 Agosto 2020 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, è stata trasmessa all'ARGEA – Agenzia Regionale per il sostegno all'agricoltura – Servizio Territoriale dell'Oristanese, la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 16 del 03/08/2020 e l'Allegato Regolamento Comunale degli usi civici, con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune, per la richiesta del parere di competenza;

CONSIDERATO che successivamente con nota Prot. N. 71849 del 19/10/2020 e acquisita al prot. comunale N. 3910 sempre nella medesima data, l'ARGEA – Agenzia Regionale per il sostegno all'agricoltura – Servizio Territoriale dell'Oristanese, ha trasmesso la Determinazione del Direttore N. 4554 del 23/09/2020 di approvazione del suddetto Regolamento Comunale, comunicando nel contempo che la medesima determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio on-line per almeno 15 giorni, ai sensi della L.R. 14/03/1994, N. 12, art. 19, comma 1, e che terminata la pubblicazione dovrà essere rilasciata la relativa attestazione di avvenuto adempimento;

PRESO ATTO inoltre, che conseguentemente, questo Comune sta attivando tutte le procedure per la predisposizione dei piani di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico, finalizzati allo sviluppo sociale ed economico dell'intera comunità, come previsto dall'art. 8 della L.R. N. 12/1994 e successive modificazioni e integrazioni;

RITENUTO pertanto necessario impartire ai Responsabili del Servizio Tecnico comunale opportuni indirizzi affinché possa operare sulla gestione del procedimento per la concessione delle terre soggette ad uso civico del Comune di Aidomaggiore;

CONSIDERATA l'importanza delle concessioni dei terreni gravati dall'uso civico in relazione alle attività economiche-produttive ed allo sviluppo economico del territorio nonché alla salvaguardia e alla tutela ambientale degli stessi;

CONSIDERATO CHE il regolamento è stato approvato solamente in data 23/09/2020 e trasmesso all'Ente in data 19/10/2020, che l'Ente si sta attivando per la Redazione del Piano di valorizzazione delle terre civiche;

PRESO ATTO CHE anche alla luce degli attuali carichi di lavoro, della particolare situazione pandemica in atto e della complessità della materia in oggetto, l'iter procedimentale non è stato ancora perfezionato;

RITENUTO pertanto che allo stato attuale non è possibile l'applicazione integrale del nuovo regolamento vigente;

RILEVATO altresì che occorre fornire al Responsabile del Servizio Tecnico le opportune direttive al fine di provvedere alla predisposizione dell'Avviso Pubblico e dell'Allegato Mo-

dulo di domanda in merito alla concessione dei terreni comunali denominati "Prato Comunale" relativamente all'annualità 2021, con decorrenza dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

VISTI i seguenti atti:

- le Leggi Regionali N. 12 del 14.03.1994 e N. 18 del 04.04.1996 che disciplinano la materia degli Usi Civici;
- la Delibera della Giunta Regionale N. 48/30 del 17.10.2017 recante "Usi Civici. Modifica dell'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici approvato con deliberazione N. 25/11 del 23.05.2017";
- la Legge 3 maggio 1982 n. 203 recante "Norme sui contratti agrari";

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTE le altre Leggi e i Regolamenti attualmente vigenti in materia;

ACQUISITO sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo N. 267/2000, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, N. 174, convertito in Legge 7.12.2012, N. 213;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

- **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà con proprio atto alla predisposizione ed approvazione dell'avviso ad evidenza pubblica e del relativo modulo di domanda per la concessione dei terreni del "Prato Comunale" gravati da uso civico nel rispetto delle seguenti direttive:

Destinatari:

- essere cittadini residenti e avere dimora fissa nel Comune di Aidomaggiore;
- avere la maggiore età;
- insussistenza di cause che escludano la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti:

- i richiedenti devono essere in possesso di ogni specie di bestiame, eccetto i suini che debbono essere totalmente esclusi, i capi maschi equini interi, che abbiano raggiunto l'anno di età, i vitelli e giovenche, pure interi, riconosciuti di buona razza;
- i richiedenti devono essere in regola con tutti i pagamenti dei canoni d'affitto dei suddetti terreni comunali relativi alle annate precedenti;

Motivi di esclusione: saranno esclusi coloro i quali:

- presentano le richieste di immissione del bestiame nei terreni del "Prato Comunale" oltre i termini stabiliti dal Bando Pubblico;
- alla data di presentazione della richiesta non risultano in regola con tutti i pagamenti relativi alle annate precedenti;
- non sono in possesso di tutti i requisiti richiesti;

Modalità di assegnazione e determinazione del canone di concessione:

- Applicazione delle modalità di calcolo utilizzate nelle annate precedenti;

Durata della concessione dei terreni:

- La concessione ha la durata di N. 1 anno (dal 01/01/2021 al 31/12/2021);

- **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'acquisizione delle relative domande.

Fatto, Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Dott. Ing. Mariano Salaris)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)

ATTESTATO DI INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del sito web istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi, dal 21/12/2020 al 05/01/2021, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, e che la medesima, in data odierna, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Lgs. N. 267/2000.

Aidomaggiore, 21/12/2020

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)

Si certifica che la presente Deliberazione è conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 21/12/2020

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Isabella Miscali)