



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

Spett.le COSTANTINO SERRA
Aidomaggiore (OR)

E, p.c.

Spett.le Ente:
Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ente:
Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer -
Aidomaggiore

Spett.le Ente:
Ufficio tecnico - Aidomaggiore

Prot. n. 4203 del 17/11/2021

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n° 3 del 17/11/2021

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: (omissis)-30092021-1134.372900

Numero Protocollo: 3621

Data protocollo: 07-10-2021

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA ROMA 16 - Comune Aidomaggiore

Tipologia Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Cogotzi Luisa

Descrizione procedimento: Progetto per la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione di una copertura in un edificio di civile abitazione sito ad Aidomaggiore in Via Roma n. 16

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer - Aidomaggiore
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Aidomaggiore



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

4. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Aidomaggiore

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio" e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 12/10/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 12/10/2021;

RICHIAMATA la nota del 12/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer - Aidomaggiore

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Aidomaggiore

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
- Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer - Aidomaggiore;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Aidomaggiore

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **COSTANTINO SERRA (omissis) 09070 Aidomaggiore (OR)**, come meglio generalizzata

Suap Bacino Suap Aidomaggiore - Piazza Parrocchia, 6 Telefono: 0785/57723 - Fax: 0785/57860 - Email: suap@pec.comuneaidomaggiore.it



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto per la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione di una copertura in un edificio di civile abitazione sito ad Aidomaggiore in Via Roma n. 16**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di trentasei giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in **sessanta** giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Ing. Andrea Carta

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	47bd98aafbd81d2900fa13c378115de77b9d2d81c114f6b14d10de8871c7fb31

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	340bd5dc31879c61606aa7a30a1a323e546a4cf3cfc88a4e75fc2b30315b9c7f

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	48aa02e7781f0ff2e851f8b5b7035436d4dd20811cd367b463f7a2b5704fe057

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	32557a4bbc844af8b17db0fcf215deca122dfec0dada8291233a5acc3b4b11de

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	6c966e1bd03b7e1015d2815101ad0d0a2aa4f0f93d610c3fed330032e804be8b

Stato documento	Originale
Nome modulo	SRRCTN52B04A097N-30092021-1134.372900
Nome file/Tipo	SRRCTN52B04A097N-30092021-1134.372900
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f688a43a9b6a6cac6e72a64f9a74ee47861e1f5148f304eccc93a3b36b6cbd0b

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	11d847c6515de49faae76d5e38980a823f2f9f33053210396e7c0d3a353385c3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	4fb3868a29b1a0f79f89c1948110489c29ec167f4ffc746a97883286d0d9f365

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	c9335067b735ec66f6902000084b29e9e6f116e2962890ff3d5738ebfd12f368

Stato documento	Annullato in data 12/10/2021
------------------------	-------------------------------------

Nome modulo	Xml del DPR 160
--------------------	----------------------------



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	07cb63c323bb346897ac3abbf22f48651a789a9a6051eb371becda244455d0d0

Stato documento	Annulato in data 12/10/2021
Nome modulo	SRRCTN52B04A097N-30092021-1134.372900
Nome file/Tipo	SRRCTN52B04A097N-30092021-1134.372900
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4ceaa132c8f8078ceb7c499954207a13d6ec735696b5c0aa22dd1cae943f3f94

Stato documento	Annulato in data 12/10/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ed97e0e90ef4e771e77a9dca154eaac59970b8ebe8299f592eb9f91fb687772e

Nome allegato	A_Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	A_Relazione tecnica illustrativa
Codice di controllo	5f683fa5182bf940a40d080dd6b98799afe7bf3dd2252dc0734a4d7fa426ac4b

Nome allegato	Tavola 1_PDF.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1_PDF
Codice di controllo	503ee3af266a0b3e884c1e0e01a61f50fb90c6efdbda69bc3be19d12467cd22b

Nome allegato	Documento identita Costantino Serra.pdf
Descrizione allegato	Documento identita Costantino Serra
Codice di controllo	780a642c87e1946c16eede2761623f474b0bd781307b13e356ffb0a39f387127



Suap Bacino Suap Aidomaggiore

Nome allegato	Tavola 2_PDF.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2_PDF
Codice di controllo	2c622feaf96285296327a02c1129964f5a77fda3638f2d03b389c52a9a8e5cc7

Nome allegato	Documento identita Flavio Pala.pdf
Descrizione allegato	Documento identita Flavio Pala
Codice di controllo	eedb54de3798269937b2274f85b5f33fd91d6f6a12e1067307ee26821210871c

Nome allegato	Ricevuta versamento diritti di segreteria .pdf
Descrizione allegato	Ricevuta versamento diritti di segreteria
Codice di controllo	88eccfb0e15ca1d7acbebc112a9a58245cac25830d858f0e5d9fe5f99d6aef42

Nome allegato	Parere PAI.pdf
Descrizione allegato	Parere PAI
Codice di controllo	114351bde68c341c8cfd19a096fd3da68d29853f6f04bbe693f1d98c57a71c7d

Nome allegato	Tavola 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1
Codice di controllo	9fceb6674906c20b4c34889c2549c9569f85c7a970e08c5bb31d3cc92f0d7c49

Nome allegato	Tavola 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2
Codice di controllo	95954ff579828b84a97ed207e1291fec01b417a6a67d266c6b3fe5cea09ec8dd

Nome allegato	B_Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	B_Relazione paesaggistica semplificata
Codice di controllo	5c82d66575ea8c9a0302a6fe340151a9cc3e00b51518e71b811215394772be6f

Nome allegato	F15_Procura_Speciale.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	22c4f05fba2a0332be9e4e742bbf1dae8152b1aa8ff40a42a7d51daace63f108



Suap Bacino Suap Aidomaggiore