



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
(Provincia di Oristano)
www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

COPIA

N° 67 del 11/11/2020

OGGETTO:	DELIBERA CIPE N. 14 DEL 04.04.2019 FSC 2014/2020 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO URBANO DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO DI AIDOMAGGIORE II^ STRALCIO. APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2019 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.
-----------------	--

L'anno **Duemilaventi**, addì **Undici** del mese di **Novembre**, alle ore **13:00**, in Aidomaggiore, in modalità telematica (video conferenza, tramite whatsapp), si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal **DOSS. ING. SALARIS MARIANO**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg.ri Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
-----------	----------------	-------------	-----------------	----------------

1	BARRANCA	ANTONELLA			X
2	PALA	MARIA LOURDES		X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale - **Dott.ssa Isabella Miscali**, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta a seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione N° 94 del 09/11/2020 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che si sostanzia nel provvedimento che segue;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera CIPE N. 14/2019 che definisce il quadro finanziario e programmatico complessivo, pari a 10 milioni di euro, ricompresi nel Patto per la Sardegna e relative all'Area Tematica "1. Infrastrutture", "Piano straordinario di messa in sicurezza delle strade nei piccoli Comuni delle aree interne con una popolazione inferiore a 2.000 abitanti" – "Linea d'azione 1.1.2 - Miglioramento rete e servizi di mobilità stradale";
- la Delibera della Giunta Regionale N. 44/91 del 12.11.2019 che ha programmato le risorse per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle strade nei piccoli Comuni delle aree interne con una popolazione inferiore a 2.000 abitanti e l'allegato alla stessa, all'interno del quale vi è indicato il Comune di Aidomaggiore per un importo di finanziamento pari ad € 40.000,00;
- la scheda di intervento trasmessa con Prot. N. 3884 del 18/12/2019;
- la nota della Regione Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici - Prot. N. 9675 del 02/04/2020, e acquisita con nostro prot. Comunale N. 1318 del 02/04/2020, di richiesta della trasmissione da parte di questo Ente della Convenzione di Finanziamento unitamente alla Delibera di Giunta di approvazione della scheda di intervento, al fine di poter procedere con la successiva emanazione della determina di approvazione della Convenzione medesima;
- la Delibera della Giunta Comunale N° 22 del 07/04/2020 di approvazione della scheda di intervento, nomina RUP e indirizzi operativi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 157 del 11/05/2020 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento e contabilità dei lavori e certificato di regolare esecuzione all'architetto Alberto Antioco Loches di Oristano, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti Conservatori e Paesaggisti di Oristano al N. 63;
- la Delibera della Giunta Comunale N° 41 del 29/06/2020 di approvazione del progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato;
- la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 247 del 17/07/2020 di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto "Delibera CIPE N. 14/2019 - Lavori di riqualificazione e riordino urbano della viabilità del centro storico II^ stralcio" in favore della Ditta Columbu Michele con sede in Taloro N. 44 - 08020 Olzai (NU), codice fiscale CLMMHL56H20G058O Partita IVA 00178950911, che ha offerto un

ribasso pari al 29,4% sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 30.638,44), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 21.630,74, cui vanno a sommarsi gli oneri per la sicurezza dell'importo di € 1.500,00, per complessivi € 23.130,74 oltre IVA al 10% per € 2.313,07 per complessivi € 25.443,81;

- la lettera commerciale Rep. N. 14 del 17/07/2020 redatta dall'Ufficio Tecnico;
- il verbale di consegna lavori del 20/07/2020;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016, il quale consente di modificare i contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi e sono tali da non alterare la natura generale del contratto;

DATO ATTO che la lettera di invito prot. n. 2516 del 07/07/2020 per l'affidamento dei lavori, prevedeva in conformità all'art. 106 del D. Lgs N. 50/2016 *“di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 comma1 lett. a) ed e) del D.Lgs. N. 50/2019 per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere di finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.*

PRESO ATTO che il RUP dell'intervento - Ing. Andrea Carta, ha autorizzato per le vie brevi il Direttore dei Lavori, Arch. Alberto Antioco Loche a redigere gli elaborati progettuali relativi alla modifica al contratto per la realizzazione di circa 50 mq di nuove superficie pavimentate, prevedendo la rimozione del tappeto bituminoso esistente, la realizzazione di un adeguato sottofondo, la modellazione e profilatura delle sezioni trasversali, la posa della nuova pavimentazione realizzata in continuità con quella esistente, con materiali lapidei locali composti da opus incertum in basalto;

VISTA la Perizia di Variante a firma del Direttore dei Lavori, trasmessa a questo Ente e acquisita con nota prot. n. 4186 del 09/11/2020, con la quale vengono progettate le modifiche al contratto Rep. N. 14/2020, inquadrabili nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:

- ◆ Relazione descrittiva e tecnica dell'intervento
- ◆ Computo metrico estimativo - perizia
- ◆ Quadro Comparativo di raffronto
- ◆ Planimetria stato di progetto-planimetria e sezioni
- ◆ Planimetria stato di progetto-planimetri delle reti e sottoservizi;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con previsione di proroga dei termini contrattuali pari a 25 giorni senza il concordamento di nuovi prezzi;

VISTO, in particolare, il quadro economico della perizia di seguito riportato:

Quadro economico				
	LAVORI A MISURA EA CORPO	GARA	POST GARA	PERIZIA
A.1	Importo lavori a base d'asta	30.638,44 €	30.638,44 €	43.280,30 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	1.500,00 €	1.600,00 €
	Ribasso del 29,40 %		9.007,70 €	12.724,41 €
A	IMPORTO LAVORI	32.138,44 €	23.130,74 €	32.155,89 €
SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	B1) IVA sui lavori e costi della sicurezza (10% di A)	3.213,84 €	2.313,07 €	3.215,59 €
	B2) Spese tecniche di progettazione e DD.LL. collaudo, coordinamento SIC in fase di progettazione e in fase d'esecuzione lavori.	3.730,62 €	3.730,62 €	4.450,50 €
	B3) CNPAIA 4% di B2	149,22 €	149,22 €	178,02 €
	B4) IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)			
	B5) Spese per avvisi d'asta e pubblicità			
	B6) Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (2% di A)			
	B7) Contenzioso accordi bonari			
	B8) Imprevisti	767,87 €	767,87 €	
	Arrotondamenti			
	Economie da Ribasso Spese tecniche			
	Ribasso Lavori		9.908,47 €	
	Economie totali			
B	Totale somme a disposizione per la stazione appaltante	7.861,56 €	16.869,26 €	7.844,11 €
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA A + B	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €

DATO ATTO che la modifica in argomento implica:

- ◆ un aumento dell'importo netto dei lavori pari a € 9.025,15 oltre IVA al 10% per complessive € 9.927,67;
- ◆ un aumento dell'importo delle spese tecniche complessivo pari ad € 748,68;

PRESO ATTO CHE:

- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Andrea Carta – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono pertanto di procedere alla modifica del contratto;
- ◆ l'entità della modifica non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel precedente quadro di confronto;

ACCERTATO che non occorre procedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori e spese tecniche sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento tra le somme stanziare;

DATO ATTO inoltre che tali interventi, unitamente a piccole variazioni sulle lavorazioni in progetto, sono finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione appaltante, senza che ciò comporti modifiche che alterano la natura generale del progetto definitivo-esecutivo approvato e del contratto;

VISTO lo schema di Atto di Sottomissione, regolarmente predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale e ritenuto di doverlo approvare;

DATO ATTO che il CUP è il seguente: E17H19002160002;

PRESO ATTO CHE le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi sono allocate sul Capitolo N° 20810104 Art. 3 Miss. 10 Pgm 5 PdC 2.02.01.09 del Bilancio Pluriennale 2020/2022 - Annualità 2020;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITO sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo N. 267/2000, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, N. 174, convertito in Legge 7.12.2012, N. 213;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

- **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI APPROVARE** anche in linea tecnica, per le motivazioni citate in premessa, la modifica al contratto relativa ai lavori in oggetto redatta dall'Arch. Alberto Antioco Loche, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016, come descritta negli elaborati indicati in premessa;

- **DI APPROVARE** lo schema di "Atto di Sottomissione" regolarmente predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegato;

- **DI DARE ATTO** che sulla base del quadro economico emerge l'invarianza della spesa complessiva di € 40.000,00;

- **DI DARE ATTO** che la perizia di variante in argomento implica:

- ◆ un aumento dell'importo netto dei lavori pari a € 9.025,15 oltre IVA al 10% per complessive € 9.927,67;
- ◆ un aumento dell'importo delle spese tecniche complessivo pari ad € 748,68;

- **DI DARE ATTO CHE** le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi sono allocate sul Capitolo N° 20810104 Art. 3 Miss. 10 Pgm 5 PdC 2.02.01.09 del Bilancio Pluriennale 2020/2022 - Annualità 2020;

- **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Carta;

- **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad assumere tutti gli atti idonei conseguenti al presente deliberato;

- **DI PRENDERE ATTO** che sul presente documento sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'attivazione dei successivi adempimenti in capo all'Ufficio Tecnico per la realizzazione dei lavori.

Fatto, Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Dott. Ing. Mariano Salaris)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)

ATTESTATO DI INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del sito web istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi, dal 16/11/2020 al 01/12/2020, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, e che la medesima, in data odierna, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Lgs. N. 267/2000.

Aidomaggiore, 16/11/2020

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)

Si certifica che la presente Deliberazione è conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 16/11/2020

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Isabella Miscali)