



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano
www.comuneaidomaggiore.gov.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N° 58 del 02.11.2016

OGGETTO: Concessione in affitto dei Terreni Comunali "EX ECA"- Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per la stipulazione dei Contratti d'affitto per le Annate Agrarie 2016/2021.

L'anno **Duemilasedici**, addì **due** del mese di **Novembre**, alle ore **18:30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa ADELE VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.ri Assessori:

N°	COGNOME	NOME		PRESENTE	ASSENTE
1	BARRANCA	ANTONELLA		X	
2	PIRAS	MAURO		X	
3	PITZALIS	MARIA PASQUA			X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 08 del 04/01/1988, integrata con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale N° 17 del 10/03/1990, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva al trasferimento dei beni e dei fondi, appartenenti all' "Ex ECA", al Comune di Aidomaggiore, in osservanza a quanto stabilito dalla L. R. N. 10 del 01.04.1987;

Dato atto che, a conclusione delle operazioni di voltura in favore del Comune, è risultato che codesto Ente è proprietario di alcuni terreni, per un totale di complessivi ettari 60.84.80, detenuti in affitto da privati cittadini stabilmente residenti in Aidomaggiore, e per i quali è stata effettuata regolare disdetta, ai sensi dell' art. 4 della Legge n° 203/82, con lettera raccomandata in data 8.11.1995, dal prot. N. 2773 al prot. N. 2782;

Preso atto che dalla data dell' 11/11/1998 fino ad oggi questo Comune ha provveduto alla proroga dei contratti d'affitto dei terreni denominati "Ex ECA", ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n° 203, alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, ed alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite;

Vista, in particolare, la Deliberazione della Giunta Comunale N° 69 del 20/11/2013 avente ad oggetto "Concessione Terreni Comunali "Ex ECA": Rinnovo Contratti d'Affitto triennali - Annate Agrarie 2013/2016 - Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo", mediante la quale si davano le direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'attivazione delle procedure per la concessione in affitto dei suddetti terreni comunali;

Visto il precedente contratto d'affitto stipulato con N° 8 (otto) allevatori in data 27 Febbraio 2014 e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano il 28 Marzo 2014 al N° 1020 Serie 3^;

Preso atto della prossima data di scadenza dei suddetti contratti, regolarmente stabilita al 10 Novembre 2016;

Richiamato in particolare l'art. 4 del predetto contratto, il quale testualmente recita: "Alla scadenza stabilita, i terreni dovranno essere lasciati liberi da persone, animali e cose, nella piena disponibilità del Comune di Aidomaggiore, senza obbligo di diffida, disdetta o altro";

Richiamato, inoltre, l'art. 5 del suddetto contratto, il quale testualmente recita: "L'accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall'art. 45 della Legge N° 203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

Vista, in particolare, la Deliberazione della G.C. N° 42 del 21/09/2016 e N° 48 del 05/10/2016 mediante le quali sono state impartite tutte le direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo in merito alla concessione in affitto dei terreni comunali "Ex ECA";

Dato atto che con la medesima Delibera è stato stabilito di:

- prorogare il contratto d'affitto, in deroga alla Legge N° 203/82, in favore degli allevatori affittuari che attualmente possiedono i suddetti terreni comunali, e che comunicano la propria formale disponibilità alla proroga del contratto per anni 5 (cinque);
- indire un'asta pubblica per la concessione in affitto dei seguenti terreni:

- del fondo rustico contraddistinto in catasto al Foglio 40 Mappali 118, 122, 129,131, 133, 152, 165, 172, 173, 385, 386, 387, 445, 446, 447, 449, 451, 452 che è stato suddiviso in N. 3 lotti, così come segue:

Lotto A: Foglio 40 Mappali 118, 122, 131, 386, 445, 446, 447 di Ha 2.55.25;

Lotto B: Foglio 40 Mappali 129, 387, 449, 451 di Ha 2.50.73;

Lotto C: Foglio 40 Mappali 133, 152, 165, 172, 173, 385, 452 di Ha 7.27.60.

- del fondo rustico contraddistinto in catasto al Foglio 44 Mappale 65/b Ha 00.26.80 Lotto D;

Dato atto che con Determinazioni del Responsabile del Servizio Amministrativo:

- N° 180 dell'11.10.2016 è stata avviata la procedura per l'indizione dell'Asta Pubblica per la concessione in affitto dei suddetti terreni comunali denominati "Ex Eca";
- N° 192 del 31.10.2016 è stata approvata la graduatoria e l'aggiudicazione dell'asta sopraccitata;

Dato atto che sono state regolarmente acquisite le disponibilità di proroga da parte di N° 6 allevatori stabilmente residenti in questo Comune che detengono attualmente in affitto i Terreni "Ex ECA", adibiti a pascolo, per i prossimi 5 anni ovvero per le Annate Agrarie 2016/2021;

Effettuate le verifiche presso l'Ufficio Tributi e l'Ufficio Tecnico comunali, la Camera di Commercio, l'Agenzia delle Entrate di Oristano e il Servizio Veterinario dell'A.S.L di Ghilarza, in merito ai requisiti richiesti e inerenti le dichiarazioni rese dai partecipanti, sulla base dei criteri previsti nel Regolamento Comunale, nella Delibera della G.C. N° 42 del 21/09/2016 e nel Bando d'Asta Pubblica;

Preso atto che dei sei richiedenti che hanno dato la disponibilità alla proroga del contratto d'affitto, uno risulta non essere in possesso del requisito d'iscrizione in qualità di coltivatore diretto o soggetto equiparato ai sensi dell'art. 7 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, e un altro ha comunicato la volontà di recedere anticipatamente dal contratto d'affitto relativo all'annata agraria in scadenza;

Considerato che alla luce di quanto sopra esposto si rende necessario dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla riassegnazione dei seguenti terreni sfitti alla data odierna, contraddistinti al Catasto come segue:

- Foglio 28 Mappali 6 – 7 – 9 di Ha 5.09.50;
- Foglio 44 Mappale 65/a di Ha 1.87.10;
- Foglio 44 Mappale 137 di Ha 0.38.90;
- Foglio 44 Mappale 65/b di Ha 00.26.80

Vista l'istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Lucia Pala;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni comunali denominati "Ex Eca";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 09 del 03/06/2016, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato regolarmente approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Visto il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Viste le altre Leggi e Regolamenti attualmente vigenti in materia;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di affidare pertanto al Responsabile del Servizio Amministrativo gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, dando atto che si dovrà tempestivamente procedere alla stipulazione dei contratti d'affitto dei terreni sopra indicati, tenuto conto delle direttive impartite con Deliberazione della G.C. N° 42 del 21.09.2016 e alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, così come segue:

- mediante proroga del contratto d'affitto, in deroga alla Legge N° 203/82, in favore dei N° 4 allevatori richiedenti che attualmente possiedono i suddetti terreni comunali, e che hanno dato la propria formale disponibilità alla proroga del contratto per anni 5 (cinque);

N	Affittuari	Terreni (Fogli e Mappali)	Totale ettari	Importo Annuale
1	Farina Giovanni M.	F. 41 Mapp. 137 - F. 44 Mapp 6, 11 - F. 46 Mapp. 9, 36, 37	Ha 2.11.40	€ 154,94
2	Muroni Sergio	F. 41 Mapp. 125, 128, 130, 135 F. 44 Mapp. 50, 51, 53, 93	Ha 6.85.40	€ 460,26
3	Niola Giovanna	F. 45 Mapp. 216, 220, ex 269 c) F. 46 Mapp. 83 - F. 47 Mapp. 115	Ha 3.28.65	€ 179,71
4	Pala Silvio	F. 27 Mapp. 2, 16, 28, 29, 30, 31, 32	Ha 20.80.25	€ 1.109,48
TOTALE CANONE ANNUALE				€1.904,39

● mediante stipulazione del contratto d'affitto, in deroga alla Legge N° 203/82, in favore dei N° 3 allevatori aggiudicatari dell'asta tenutasi in data 25 ottobre 2016, a conclusione del procedimento amministrativo in corso:

N	Affittuari	Terreni (Fogli e Mappali)	Totale ettari	Importo Annuale
1	Carta Giuseppe	F.40 Mapp. 133, 152, 165 , 172 ,173, 385 , 452	Ha 7.27.60	€ 810,00
2	Ziulu Marco	F. 40 Mapp. 129, 387, 449, 451	Ha 20.50.73	€ 350,00
3	Ziulu Nicola	F. 40 Mapp. 118, 122, 131, 386, 445, 446, 447	Ha 2.55.25	€ 265,00
TOTALE CANONE ANNUALE				€1.425,00

Di dare atto infine che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03.05.1982 n° 203;

Di dare tempestiva comunicazione della presente agli interessati.

Di procedere, mediante indizione di un'asta pubblica, alla concessione in affitto dei terreni comunali "Ex ECA" adibiti a pascolo di seguito elencati:

- Foglio 28 Mappali 6 – 7 – 9 di Ha 5.09.50;
- Foglio 44 Mappale 65/a di Ha 1.87.10 e Foglio 44 Mappale 65/b di Ha 00.26.80;
- Foglio 44 Mappale 137 di Ha 0.38.90;

Di demandare al Responsabile del Servizio Amministrativo l'attivazione di tutte le procedure necessarie per la concessione in affitto dei suddetti terreni, dando atto che la stessa dovrà provvedere con proprio atto, secondo le medesime indicazioni stabilite con deliberazione della Giunta Comunale N°42 del 21.09.2016;

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità Amministrativa

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore, 02/11/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo
(F.to Patrizia Murru)

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore, 02/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Rag. Giuseppe Flore)

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000 N. 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore, 08/11/2016

Il Segretario Comunale
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

Si certifica che la presente Deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 08/11/2016

Il Segretario Comunale
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)