



## COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

[www.comuneaidomaggiore.gov.it](http://www.comuneaidomaggiore.gov.it)

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N° 88 del 19.12.2014

<b>Oggetto:</b>	<b>Comunità alloggio anziani: Indirizzi ai Responsabili del Servizio Amministrativo e Tecnico per l' affidamento in concessione del servizio e della struttura.</b>
-----------------	---

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore **13.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Richiamati:

- la Legge Regionale 23 dicembre 2005 n. 23 "Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988 (riordino delle funzioni socio-assistenziali)", ed in particolare il regolamento di attuazione dell'art. 43 della Legge Regionale 23 dicembre 2005, n°23 "Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione, il quale definisce i principi ed i criteri da seguire per l'organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, le procedure ed il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento ed i requisiti minimi generali delle medesime strutture;
- l'Allegato alla delibera G.R. n. 33/36 del 08.08.2013 "Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali ai sensi del Regolamento di attuazione Legge Regionale n°23 del 23 dicembre 2005,

art. 28 comma 1 ai fini dell'autorizzazione al funzionamento e art. 40, comma 3 ai fini dell'accreditamento”.

- la nota RAS Direzione generale delle Politiche Sociali prot. 3302 del 04/03/2014 “Precisazioni in merito alla DGR 33/36 del 08/08/2013, resa definitiva dalla DGR 55/17 del 03/12/2013”;

**Richiamate** la deliberazione del Consiglio Comunale:

- n°3 del 06.06.2014, con la quale si approva il Piano Unitario dei Servizi alla persona (PLUS) gestiti in forma non associata nel settore dei servizi socio-assistenziali anno 2014, nell'ambito del quale nell'area anziani è stato inserito il servizio Comunità Alloggio Anziani;

- n° 29 del 31.10.2008 con la quale si approvava il documento di aggiornamento predisposto dall'Ufficio di Piano “Piano Locale Unitario Servizi alla Persona (PLUS) delle attività e dei servizi gestiti in forma unitaria associata nel settore socio-assistenziale – Ambito territoriale Distretto Ghilarza-Bosa-triennio 2007/2009, aggiornamento anno 2008”, nel quale è stata inserita nella parte relativa alle nuove strutture del distretto la Comunità Alloggio per Anziani di Aidomaggiore;

**Dato atto** che:

- il servizio Comunità Alloggio per anziani è stato istituito presso lo stabile concesso in comodato gratuito al Comune di Aidomaggiore dalla Parrocchia Santa Maria ad Palmas in Aidomaggiore, mediante l'utilizzo dei finanziamenti concessi con la LR. 37/98 e la partecipazione del Comune con fondi di bilancio ed affidato per la gestione per il quinquennio 2010-2015 a ditta esterna specializzata nel settore tramite esperimento di gara d'appalto ad evidenza pubblica;

- in data 8.05.2010 prot. n. 1136 il Comune di Aidomaggiore nella persona del vigente Responsabile del Servizio Amministrativo ha rilasciato l'autorizzazione al funzionamento della struttura residenziale Comunità Alloggio per Anziani “Santa Rughe”;

- la struttura è autorizzata ad accogliere massimo n. 12 utenti autosufficienti o parzialmente autosufficienti;

- in vista della scadenza contrattuale alla data del 18.04.2015 l'Amministrazione Comunale deve procedere all'individuazione delle modalità di gestione ed organizzazione del medesimo servizio;

- è intendimento dell'Amministrazione affidare la concessione dei servizi e della struttura residenziale a terzi;

**Vista** la convenzione stipulata in data 12.05.2006 rep. n. 3 per l'uso in comodato gratuito da parte di questo Comune, per un periodo di anni 25, delle strutture e dei locali di proprietà della Parrocchia S. Maria ad Palmas in Aidomaggiore per l'attivazione di un servizio di natura socio-assistenziale a favore degli anziani e la richiesta del nulla osta inoltrata alla Diocesi di Alghero Bosa (lett. Prot. n° 30 38 del 12.11.2014);

**Vista** la nota rilasciata dal Responsabile dell'ufficio tecnico prot. n° 3339 del 15.12.2014 in merito allo stato di consistenza della struttura e verifica dei requisiti strutturali;

**Considerata** la particolarità e specificità dei servizi erogati presso le comunità alloggio in favore degli ospiti inseriti che non consentono alcuna interruzione, ritenuti servizi essenziali in quanto rivolti a persone con ridotta autonomia personale;

**Ritenuto** pertanto necessario ed opportuno:

- attivare per tempo le procedure selettive per l'individuazione dell'operatore economico esterno del terzo settore che garantisca qualità ed efficienza nella gestione della concessione di che trattasi;

- fornire gli indirizzi al Responsabile dell'Area Amministrativa e Tecnica rispettivamente per la parte di propria competenza in merito:

- **alla durata** della concessione a decorrere presumibilmente dal 19.04.2015;
- **alla determinazione** dell'importo delle rette a carico degli utenti inseriti nella struttura a regime residenziale e semi residenziale;
- **alla determinazione** del canone annuo a carico del concessionario soggetto a miglioramento in sede di gara;
- **all' attivazione** delle procedura per l' adeguamento della struttura indicate nella nota prot. n°3339 del 15.12.2014 rilasciata dal medesimo ufficio tecnico;
- **alle modalità di gestione degli eventuali interventi di natura straordinaria** che dovessero rendersi necessari nel periodo di affidamento della concessione, comprese l'entità e la modalità di compartecipazione alla spesa a carico sia dell'Ente che del Concessionario;

**Visto** il regolamento Interno di Funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 24.11.2014 ed in particolare:

- l'art. 4 il quale prevede che “ *La gestione della comunità alloggio sarà svolta in forma indiretta attraverso l'affidamento del servizio a terzi e il convenzionamento in regime di accordo contrattuale ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. b), punto 2) della Legge Regionale 23.12.2005, n°23 ( salvo successive modifiche ed integrazioni). Nel rispetto delle norme regionali, nazionali e comunitarie, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di scelta in merito al regime di affidamento del servizio privilegiando le procedure di aggiudicazione individuate dalle medesime norme, e valorizzando gli elementi di qualità, organizzazione e professionalità dei soggetti candidati*”.

- l'art. 15 il quale prevede che “ *L'importo della retta mensile è stabilito dalla Giunta Comunale e può essere soggetto ad adeguamento in rapporto alle variazioni degli indici ISTAT di riferimento pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, entro il 1° dicembre di ogni anno precedente a quello in cui devono essere applicati gli adeguamenti, tenuto conto del piano economico finanziario presentato dal soggetto gestore debitamente certificato*”.

**Attesa** la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con voti unanimi

## DELIBERA

**Di approvare** le premesse del presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;

**Di fornire**, per le motivazioni espresse in premessa, ai Responsabili dell'Area Amministrativa e Tecnica rispettivamente per la parte di propria competenza i seguenti indirizzi volti ad attivare l'iter procedurale finalizzato all'aggiudicazione della concessione della struttura e del Servizio Comunità Alloggio Anziani “Santa Rughe” di Aidomaggiore così come segue:

*Area Amministrativa:*

- **stabilire** quale procedura di gara per l'affidamento della struttura e del servizio Comunità Alloggio Anziani “Santa Rughe” di Aidomaggiore **l'istituto della concessione** a terzi e il convenzionamento in regime di accordo contrattuale ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. b), punto 2) della Legge Regionale 23.12.2005, n°23 ( salvo successive modifiche ed integrazioni) privilegiando le procedure di aggiudicazione individuate dalle medesime norme, e valorizzando gli elementi di qualità, organizzazione e professionalità dei soggetti candidati”.
- **stabilire** la durata della concessione in anni 5 presumibilmente dal 19.04.2015 al 18.04.2020;
- **confermare** l'importo delle rette a carico degli utenti inseriti nella struttura a regime residenziale e derivante dal ribasso d'asta a suo tempo effettuata ed arrotondata all'euro superiore ovvero pari ad € 1.545,00 più iva se e in quanto dovuta, in quanto valutati ancora congrui;
- **confermare** l'importo delle rette a carico degli utenti inseriti nella struttura a regime semi-residenziale determinati con deliberazione della Giunta Comunale n° 33 del 08.05.2010 in € 600,00 per inserimenti continuativi ed € 20,00 giornalieri per inserimenti saltuari ed occasionali;
- **stabilire**, il canone annuo a carico del concessionario, non inferiore ad € 2.400,00 (euro tremila/00, base d'asta) IVA se dovuta, soggetto a miglioramento in sede di gara;

*Area Tecnica:*

- **all'attivazione** delle procedura per l' adeguamento della struttura indicate nella nota prot. n° 3339 del 15.12.2014 rilasciata dal medesimo ufficio tecnico;
- **alla individuazione degli eventuali interventi di natura straordinaria** che dovessero rendersi necessari nel periodo di affidamento della concessione, dando atto che gli stessi dovranno essere autorizzati e concordati di volta in volta tra concedente e concessionario, in ordine sia alla tipologia dell'intervento che all'entità globale della spesa necessaria per la realizzazione dello stesso, valutando (nel rispetto della normativa vigente) l'entità e la modalità di compartecipazione alla spesa a carico sia dell'Ente che del Concessionario;

**Di demandare** ai Responsabili del Servizio Amministrativo e Tecnico l'esecuzione del presente atto per gli atti di rispettiva competenza.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(f.to Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Dr. Pietro Caria)

### **Parere di regolarità tecnico-amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n 267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 17.12.2014

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
f.to Patrizia Murru

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
f.to Geom. Marco Pala

### **Parere di regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 17.12.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Rag. Giuseppe Flore

---

### **ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 23.12.2014

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. Pietro Caria

Si certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore 23.12.2014

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Caria