



**COMUNE DI AIDOMAGGIORE**  
**(Provincia di Oristano)**  
[www.comuneaidomaggiore.it](http://www.comuneaidomaggiore.it)

**Verbale di deliberazione della**  
**Giunta Comunale**

**COPIA**

**N° 52 del 09/10/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO URBANO DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2019 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.</b>
-----------------	--

L'anno **Duemilaventi**, addì **Nove** del mese di **Ottobre**, alle ore **16:00**, in Aidomaggiore, in modalità telematica (video conferenza, tramite whatsapp), si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal **DOTT. ING. SALARIS MARIANO**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg.ri Assessori:

N°	COGNOME	NOME		PRESENTE	ASSENTE
1	BARRANCA	ANTONELLA		X	
2	PALA	MARIA LOURDES		X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale - **Dott.ssa Isabella Miscali**, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di Deliberazione N° 76 del 07/10/2020 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che si sostanzia nel provvedimento che segue;

### **RICHIAMATE:**

- La deliberazione della Giunta Comunale N° 58 del 19/09/2018 avente ad oggetto: "L.R. N. 1/2018, art. 5, comma 15 – Lavori di riqualificazione e riordino urbano della viabilità del centro storico. Approvazione progetto definitivo", con la quale si approva il Progetto Definitivo predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo pari ad € 400.000,00, di cui € 190.000,00 di contributo RAS, ed € 210.000,00 di cofinanziamento comunale;
- La deliberazione della Giunta Comunale N° 66 del 31/10/2018 recante ad oggetto "Lavori di riqualificazione e riordino urbano della viabilità del centro storico. Ridefinizione e approvazione del quadro economico per la realizzazione del I^ stralcio funzionale – Direttive al Responsabile del Servizio Tecnico";
- La determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 401 del 28/11/2018 di aggiudicazione e impegno di spesa per l'affidamento del servizio di ridefinizione del progetto definitivo, di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di Riqualificazione e riordino urbano della viabilità del centro storico, affidata alla RTP costituita dai seguenti professionisti: Ing. Saba Angelo in qualità di capogruppo, Arch. Chessa Giuseppe, Geom. Urrai Luca e Arch. Floris Andrea in qualità di mandanti;
- La Deliberazione della Giunta Comunale N° 72 del 28/11/2018 recante ad oggetto: "Lavori di riqualificazione e riordino urbano della viabilità del Centro Storico. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo rielaborato e definizione del nuovo quadro economico";
- La Deliberazione della Giunta Comunale N° 75 del 19/12/2018 recante ad oggetto: "Lavori di riqualificazione e riordino urbano della viabilità del Centro Storico, riapprovazione in linea tecnica del progetto definitivo delle opere a seguito della conclusione positiva della conferenza di servizi asincrona";
- La Deliberazione della Giunta Comunale N° 76 del 19/12/2018 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del I^ Stralcio funzionale dei Lavori di riqualificazione e riordino urbano della viabilità del centro storico per l'importo complessivo di € 210.000,00;

- La determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 109 del 20/03/2019 con la quale:
  - ✓ si approvavano i verbali di gara N. 1 del 13.02.2019 e N. 2 del 20/02/2019;
  - ✓ si aggiudicava la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico RINAC S.r.l. con sede legale nella Zona Artigianale Loc. Su Pranu - 09076 Sedilo (OR), P.IVA. N. 01116080951 per l'importo di € 108.535,80 di cui € 105.636,62 per lavori ed € 2.899,18 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge al 10% pari ad € 10.853,58 per complessivi € 119.389,38;
  - ✓ si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. N. 50/2016, a seguito della verifica tramite il portale dell'AVCPASS e altri enti pubblici;
  - ✓ si dava atto che si sarebbe proceduto all'impegno delle somme necessarie per l'esecuzione dei lavori solo a seguito della stipulazione del contratto;
- La lettera commerciale Rep. N. 15 del 07/08/2019;
- La determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 290 del 23/08/2019 di impegno delle somme in favore della Ditta aggiudicataria, e di rimodulazione del quadro economico a seguito dell'espletamento delle procedure di gara;
- Il verbale di consegna dei lavori del 26/08/2019;
- La deliberazione della Giunta Comunale N° 56 del 31/10/2019 di approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. N. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- La determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 359 del 31/10/2019 di impegno di spesa a seguito dell'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore della Ditta Rinac S.r.l. di Sedilo e del RTP Saba, Chessa, Urrai e Floris;
- L'atto aggiuntivo Rep. N. 23 del 07/11/2019;
- La determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N° 236 del 07/07/2020 di integrazione dell'impegno di spesa in favore della Ditta a causa dell'emergenza Covid-19 per un importo di € 2.000,00 oltre IVA di legge al 10% per complessivi € 2.240,00;

**EVIDENZIATO** che che i lavori in oggetto risultano pressoché ultimati, e che la Direzione dei Lavori ritiene di dover operare alcune modifiche riguardanti soluzioni di dettaglio che non comportano variazioni significative nel progetto, tutte volte al miglioramento dell'opera al fine di garantire una maggiore funzionalità ed in modo particolare:

- riposizionamento di alcuni pozzetti e caditoie in funzione delle condizioni esterne, quali prossimità degli impianti tecnologici da servire;
- posizionamento di una porzione di rete idrica lungo il Vico di Piazza Balli e il conseguente posizionamento di due saracinesche in Piazza Balli;
- nuova stesura dei cavi di illuminazione pubblica, in quanto buona parte di essi si trova in pessime condizioni e verrà utilizzata la predisposizione realizzata per la nuova rete di illuminazione pubblica;

**DATO ATTO** che per dar corso ai suddetti interventi è necessaria la redazione di una perizia in corso d'opera, la quale comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni previste, alle quali si può far fronte senza aumento di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico del progetto appaltato;

**ATTESO CHE** il Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Chessa ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una Perizia in corso d'opera, senza aumento di spesa, rispetto agli importi previsti nel quadro economico allegato al progetto appaltato, per le ragioni

precedentemente evidenziate, ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016, art. 106 e 149 ed art. 8 decreto Mit N. 49/2018;

**DATO ATTO** che la Direzione Lavori, con nota prot. N. 3186 del 03/09/2020, ha trasmesso la perizia in corso d'opera ai sensi del D.Lgs N. 50/2016, art. 106, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1/p Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico di Perizia
- Allegato 2 Planimetria di progetto quotata
- Allegato 3 Planimetria di progetto architettonica
- Allegato 4 Planimetria di progetto delle reti idrica, acque piovane, acque reflue
- Allegato 5 Planimetria di progetto delle reti bassa tensione, telecomunicazioni e gas
- Allegato 6 Planimetria di progetto delle reti di illuminazione pubblica, fibra ottica
- Allegato 7 Sezioni tipo
- Allegato 8 Documentazione fotografica
- Allegato 9 Analisi Nuovi Prezzi
- Allegato 10 Computo metrico estimativo di Perizia
- Allegato 11 Cronoprogramma lavori di perizia
- Allegato 12 Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
- Allegato 13 Quadro di raffronto

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 106, comma 1, lett. C), il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità, ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**ACCERTATO** pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B);

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con previsione di proroga dei termini contrattuali pari a 15 giorni e il concordamento di un nuovo prezzo;

**VISTO** il quadro economico della perizia di seguito riportato:

Quadro economico						
	LAVORI A MISURA EA CORPO	GARA	POST GARA	PERIZIA	PERIZIA COVID-19	PERIZIA III
A.1	Importo lavori a base d'asta	151.054,04 €	151.054,04 €	199.844,93 €	199.844,93 €	201.849,57 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ri	2.899,18 €	2.899,18 €	5.727,31 €	7.727,31 €	8.643,67 €
	<b>Ribasso offerto 30,067 %</b>		45.417,42 €	60.087,38 €	60.087,38 €	60.690,11 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>153.953,22 €</b>	<b>108.535,80 €</b>	<b>145.484,86 €</b>	<b>147.484,86 €</b>	<b>149.803,13 €</b>
	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
	B1) IVA sui lavori e costi della sicurezza (10 % di A)	15.395,32 €	10.853,58 €	14.548,49 €	14.748,49 €	14.980,31 €
	B2) Spese tecniche di progettazione e DD.LL. collaudo, coordinamento SIC in fase di progettazione e in fase	27.924,53 €	23.735,85 €	33.926,40 €	33.926,40 €	35.902,11 €
	B3) CNPAIA 4% di B2	1.116,98 €	949,43 €	1.357,06 €	1.357,06 €	1.436,08 €
	B2+B3)	6.389,13 €	3.475,69 €	1.164,35 €	3.146,71 €	3.436,02 €
	pubblicità	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
	50/2016 (2% di A)	3.079,06 €	3.079,06 €	4.111,44 €	4.111,44 €	4.209,86 €
	B7) Contenzioso accordi bonari	1.539,06 €	1.539,06 €	2.055,72 €	2.055,72 €	
	B8) Imprevisti	377,69 €	377,69 €	2.262,66 €	2.262,66 €	7,48 €
	Economie da Ribasso Spese tecniche		7.269,67 €	- €	- €	
	Ribasso Lavori		49.959,16 €	60.087,38 €	60.087,38 €	
	Economie totali		57.228,83 €	4.864,02 €	681,66 €	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione per la stazione appaltante</b>	<b>56.046,78 €</b>	<b>101.464,20 €</b>	<b>59.651,12 €</b>	<b>61.833,48 €</b>	<b>60.196,87 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che la perizia di variante in argomento implica:

- un aumento dell'importo netto dei lavori pari e € 2.318,27 oltre IVA al 10% per complessive Euro 2.550,10;
- un aumento dell'importo delle spese tecniche complessivo pari ad € 2.344,05;

**PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Andrea Carta – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la perizia suppletiva e di variante;
- l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel precedente quadro di confronto;

**ACCERTATO** che non occorre procedere comunque all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori e spese tecniche sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento tra le somme stanziare;

**DATO ATTO** che per la procedura in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CIG: 7749593E70;
- CUP: E17H18000720004;

**DATO ATTO** che la spesa trova copertura finanziaria in carico al Capitolo N° 20810104 Art. 1 Miss. 10 Pgm 5 Pdc 2.02.01.09 del Bilancio 2020/2022 - Annualità 2020;

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITO**, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico N° 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge.

## **DELIBERA**

- **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI APPROVARE** anche in linea tecnica, per le motivazioni citate in premessa la perizia in corso d'opera a firma del Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Chessa, composta dagli elaborati sopra elencati;

- **DI DARE ATTO** che sulla base del quadro economico emerge l'invarianza della spesa complessiva di € 210.000,00:

- **DI DARE ATTO** che comunque la perizia di variante in argomento implica:

- un aumento dell'importo netto dei lavori pari e € 2.318,27 oltre IVA al 10% per complessive € 2.550,10;
- un aumento dell'importo delle spese tecniche complessive pari ad € 2.344,05;
- che la spesa trova copertura finanziaria in carico al Capitolo N° 20810104 Art. 1 Miss. 10 Pgm 5 Pdc 2.02.01.09 del Bilancio di Previsione 2020/2022 - Annualità 2020;

- **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Carta – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

- **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad assumere tutti gli atti idonei conseguenti al presente deliberato;

- **DI PRENDERE ATTO** che sul presente documento sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Fatto, Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(F.to Dott. Ing. Mariano Salaris)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)**

---

## **ATTESTATO DI INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del sito web istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi, dal 13/10/2020 al 28/10/2020, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, e che la medesima, in data odierna, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Lgs. N. 267/2000.

**Aidomaggiore, 13/10/2020**

**Il Segretario Comunale**  
**(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)**

**Si certifica che la presente Deliberazione è conforme all'originale per uso amministrativo.**

**Aidomaggiore, 13/10/2020**

**Il Segretario Comunale**  
**(Dott.ssa Isabella Miscali)**