



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Parrocchia 6 - C.A.P.09070 - ☎ 0785/57723 - 📠 57860
protocollo@pec.comuneaidomaggiore.it andrea.carta@comuneaidomaggiore.it
codice fiscale 00077720951

Prot. n. 4041

Aidomaggiore 08/11/2021

Spett.li

RAS – Assessorato degli Enti Locali

**Servizio Governo del Territorio e della Tutela
Paesaggistica per le province di Oristano e del
Medio-Campidano**

Vico Arquer n°12/14 - 09170 Oristano

PEC: cell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le
Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia –
Iglesias e Ogliastra

Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI

PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ing Cristian Licheri

in Vico Episcopio n. 12 – 09170 Oristano

C.F.:LHCST80D28G113N P.IVA:01103250955

PEC: cristian.licheri@ingpec.eu

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI IN
COMUNE DI AIDOMAGGIORE.**

**INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA
SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO CHE

- questa Amministrazione Comunale ha come obiettivi primari del proprio mandato la realizzazione di alcune opere pubbliche valutate di importanza strategica per la valorizzazione e il rafforzamento della comunità del proprio territorio e per la possibilità di creare opportunità di lavoro in un contesto dove si percepisce ed è reale la problematica legata alla carenza di posti di lavoro che porta dietro se altri aspetti più generali riconducibili allo spopolamento del territorio;
- è interesse di questa Amministrazione Comunale destinare il piano primo del fabbricato “Ex Scuola Media”, fabbricato attualmente destinato a Biblioteca ed Archivio Comunale al piano terra, e ludoteca al piano superiore, in Comunità Alloggio Anziani in grado di offrire

occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane, stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreativo-culturali, di mantenimento e riattivazione; fornitura altresì di assistenza medica, infermieristica e trattamenti riabilitativi per il mantenimento ed il miglioramento dello stato di salute e di benessere dell'anziano ospitato;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/05/2021 mediante applicazione di quota parte di avanzo di amministrazione è stata stanziata la somma di € 158.000,00 per la realizzazione del centro diurno oltre alla somme già previste in bilancio per € 86.000,00 per complessivi € 244.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 520 del 30/12/2020 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura all'Ing. Cristian Licheri con studio in Vico Episcopio n. 12 – 09170 Oristano – C.F.:LCHCST80D28G113N, P.IVA:01103250955 iscritto all'ordine degli Ingegneri di Oristano al n. 528;;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo redatto dal tecnico incaricato trasmesso con Nota Prot. 3919 del 28/10/2021 costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

- all_a_relazione_tecnica_illustrativa (che si allega)
- all_b_relazione_paesaggistica (che si allega)
- all_c_quadro_economico (che si allega)
- all_d_computo_metrico_estimativo (che si allega)
- all_e_elenco_prezzi_unitari
- all_f_analisi_prezzi
- all_g_incidenza_manodopera
- all_h_oneri_sicurezza (che si allega)
- all_i_prime_indicazioni_sicurezza
- all_1_capitolato_speciale_appalto
- all_m_schema_contratto
- tav_1_inquadramento (che si allega)
- tav_2_stato_di_fatto (che si allega)
- tav_3_stato_progetto (che si allega)
- tav_4_simulazioni_fotografiche (che si allega)

CONSIDERATO CHE sulla base di quanto descritto nell'art. 14 Legge 241/90 e s.m.i., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per

l'approvazione del progetto definitivo è prevista per le stesse indire una conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

VISTI:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42” Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i.;
- La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio “ e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- L’immobile oggetto di intervento ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico (zona A del PUC), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs 42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni dello stato dei luoghi;
- Come previsto dall’art. 146 del D.lgs 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;
- Ai sensi dell’art. 147 del D.lgs 42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall’articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l’autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATO CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri dei seguenti enti:

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano per l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall’art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici – di Cagliari e Oristano per l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall’art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;

Ritenuti pertanto i presupposti giuridici e procedurali per attivare il procedimento in conferenza di servizi coinvolgendo gli Enti in indirizzo;

RICHIAMATI:

- l'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *“Ove l'intervento o le opere richiedano uno o più atti di assenso comunque denominati, ulteriori all'autorizzazione paesaggistica semplificata e al titolo abilitativo edilizio, i soggetti di cui all'articolo 9 indicano la conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. In tal caso, i termini previsti per le amministrazioni preposte alla tutela paesaggistica e dei beni culturali sono dimezzati”*;
- l'Allegato B “Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato” ed in modo particolare il punto B.6.: *Interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico*;

INDICE

la Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte e a tal fine

COMUNICA

- a) che l'oggetto della Determinazione da assumere è l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo **“REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI IN COMUNE DI AIDOMAGGIORE”**;
- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 c. 7 Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dall'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 (quindici)** giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione.
- c) Il termine, entro il quale si chiede alle amministrazioni coinvolte, per rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, è fissato per il giorno **21/12/2021**;
- d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter è fissata per il giorno **27/12/2021**;
- e) il nominativo del RUP (art. 31 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e art. 5 Legge 7 agosto 1990, n. 241) è il seguente: Ing. Andrea Carta.

Si specifica inoltre che gli Enti in indirizzo entro il termine perentorio di cui alla lettera c), sono tenuti a presentare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza nei tempi e nelle modalità della L.241/1990. Le determinazioni dovranno essere formulate in termini di assenso o

dissenso adeguatamente motivato e indicano, laddove possibile, le modifiche progettuali e/o le alternative necessarie a superare le ragioni del dissenso. Le prescrizioni o le condizioni riportate nelle determinazioni indicanti l'assenso o il superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e inequivocabile e specificano se sono conseguenti all'applicazione di un vincolo derivante da una norma sovraordinata o atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente dettate a tutela del più generale interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, entro i termini fissati, o l'invio di una determinazione prima dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni di diritto Comunitario richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione interpellata nonché quelle relative ai singoli funzionari, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile Unico del procedimento Ing. Andrea Carta, email: andrea.cart@comuneaidomaggiore.or.it, telefono: 0785/57723 interno 3, cell: 340 0564143.

Copia del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Aidomaggiore al fine di pubblicizzare l'indizione della conferenza ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi e/o diffusi, come disposto dalla Legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Andrea Carta¹

¹ documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale".