



# COMUNE DI AIDOMAGGIORE

## PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

Determinazione n. 420 del 21.10.2021

Oggetto: ATTO DI ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE ED ATTREZZATURE DELLA SOCIETÀ “SANTA GRECA” IN LOCALITÀ SCALA 'E CONZOS. TRASFERIMENTO SOMME IN FAVORE DELLA RAS ANNUALITA' 2021.

Settore: AREA TECNICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Ing. ANDREA CARTA, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**VISTO** l'art. 18 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03/03/2001 e s.m.i., secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 in data 08/01/2021, con il quale si attribuiva l'incarico di Posizione organizzativa di Responsabile Servizio Tecnico al Dott. Ing. Andrea Carta;

**VISTO** il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 25/02/2021;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni, vigente;

**PREMESSO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 del 26/09/2018 avente ad oggetto “Acquisizione proprietà immobiliare ed attrezzature della Società “Santa Greca” in Località Scala 'E Conzos”, si provvedeva ad esprimere la volontà di acquistare a corpo, al prezzo/corrispettivo di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), da versare in N. 10 rate annuali senza interessi, l’immobile ubicato in Aidomaggiore con destinazione turistica, identificato al Catasto Fabbricati Comune censuario di Aidomaggiore (OR), in località Santa Greca, al Foglio 47 Particella 175, consistenza mq 357 cat. C/1, Classe I, piano terra, rendita catastale 2.396,88;

**DATO ATTO CHE** in data 05/08/2020 è stato stipulato l'atto ricognitivo e transazione Rep. 14274/8627 tra la Società Santa Greca snc ed il Comune di Aidomaggiore dinnanzi al Notaio Sergio Pinna notaio iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano relativamente al fabbricato identificato al Catasto Fabbricati Comune censuario di Aidomaggiore (OR) in località Santa Greca, al foglio 47 particella 175, denominato Ex Laguna;

**RICHIAMATO** l'art 2 dell'atto Rep. 14274/8627 sopra citato: *In attuazione degli accordi di cui alla superiore premessa, il corrispettivo per il trasferimento è stato convenuto in complessivi Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero).....che il pagamento del corrispettivo, come sopra pattuito, verrà regolato in numero 10 (dieci) rate, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) ciascuna, con scadenza al 31 dicembre di ciascun anno e decorrenza dall'anno 2020, senza produzione alcuna di interessi, rate che, in virtù della delegazione di cui alla premessa che precede, verranno corrisposte dal "COMUNE DI AIDOMAGGIORE" alla "REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA". Tutte le predette rate dovranno essere corrisposte mediante bonifico bancario in favore della "REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA", sul conto aperto presso la Tesoreria Regionale – Banco di Sardegna - intestato a: Regione Autonoma della Sardegna;*

**DATO ATTO CHE** con nota Prot. 18675 del 28/10/2020 la RAS ha comunicato la variazioni dei codici IBAN relativamente al conto ordinario della Regione Autonoma della Sardegna;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere al pagamento dell'importo dovuto;

**DATO ATTO CHE** la spesa trova disponibilità sul capitolo 30130304 Art. 1 Miss. 50 Pgm 2 Pdc. 4.03.01.02 del Bilancio pluriennale 2021/2023 - Annualità 2021;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- lo Statuto del Comune di Aidomaggiore;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, vigente;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 25/03/2021;

**ACCERTATA** la propria competenza in merito all’adozione della presente determinazione;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

**DI LIQUIDARE** l'importo di € 5.000,00 quale rata relativa all'annualità 2021 in favore della RAS sul conto corrente bancario aperto presso la Tesoreria Regionale Banco di Sardegna S.p.a. Intestato a "Regione Autonoma della Sardegna" IBAN IT28I0101504801000070673111 – SWIFT BPMOIT22 causale: CDR 00.07.01.03 – Causale: L.R. 8/64 – Pagamento quota Transazione – Comune di Aidomaggiore.

**DI IMPUTARE** l'importo complessivo di € 5.000,00 sul capitolo 30130304 Art. 1 Miss. 50 Pgm 2 Pdc. 4.03.01.02 del Bilancio pluriennale 2021/2023 - Annualità 2021;

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Carta;

**DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**DI DARE** conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

**DI PUBBLICARE** copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ANDREA CARTA**

Firmato da:  
Carta Andrea  
Codice fiscale: CRTNDR82C23E004S  
Valid from: 11-06-2021 02:00:00 to: 11-06-2024 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Time reference set by user: 21-10-2021 12:53:09  
Motivo: I approve the document

---