



## COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

[www.comuneaidomaggiore.gov.it](http://www.comuneaidomaggiore.gov.it)

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**ORIGINALE**

N° 70 del 20.11.2013

Oggetto	<b>Concessione Terreni del "PRATO COMUNALE": Revoca pagamento canone annuale d' affitto A. A. 2012/2013 ad un allevatore - Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.</b>
---------	---

L'anno **Duemilatredici**, addì **venti** del mese di **novembre**, alle ore **18.30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio		X
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525, così come verificato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dalla documentazione prodotta e depositata agli atti d'ufficio, i quali vengono concessi annualmente, per 10 mesi, col sistema del godimento in natura ed a capitazione, a tutti gli allevatori residenti in questo Comune che ne facciano esplicita richiesta scritta entro i termini previsti dal relativo Regolamento;

**Vista la** deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 in data 08/12/1910, modificata con deliberazioni consiliari n° 1 del 05/02/1976 e N° 1 3 del 25/03/1981, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento sull' uso dei beni comunali;

**Accertato** che a decorrere dall'Annata Agraria 2004/2005, si è provveduto a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03/05/1982 n° 203;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale N° 69 del 31/10/2012 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03/05/1982 n° 203, per il periodo dall' 11/11/2012 al 10/11/2013, i contratti di affitto dei Terreni di proprietà di questo Comune denominati "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all' elenco allegato alla medesima Delibera;

**Visto** il successivo contratto annuale d'affitto stipulato con tutti gli allevatori richiedenti in data 28 Novembre 2012, registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data 10/12/2012 al N° 3573 Serie 3ª - Anno 2012;

**Considerato** che entro e non oltre la data del 30 Settembre 2013, tutti gli affittuari dei terreni in questione, dovevano provvedere al pagamento del canone annuale d'affitto relativo all' utilizzo degli stessi beni per l' Annata Agraria 2012/2013;

**Vista** la richiesta dall'allevatore affittuario sig. Angelino Barranca, datata 12 Settembre 2013, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 16/09/2013 N. 2541. avente ad oggetto "Richiesta Revoca Pagamento canone d'affitto Prato Comunale";

**Dato atto** che con la lettera di cui sopra l'allevatore faceva esplicita richiesta all'Amministrazione Comunale di sospendere e revocare l'importo dovuto per la concessione in affitto dei terreni in oggetto in quanto non gli è era stato possibile esercitare il diritto di pascolo per causa di forza maggiore, assolutamente esterne alla sua volontà (furto);

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 36 del 20/12/2012, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2013, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2013/2015;

**Visto** il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

**Acquisito** il parere sfavorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n° 267/2000, così come riportati in calce alla presente deliberazione;

**Ritenuto** doveroso accogliere la richiesta di revoca presentata dall'allevatore in questione, nonostante i pareri sfavorevoli per i seguenti motivi:

- In base all'art. 20 del Regolamento l'affittuario avrebbe dovuto farne richiesta entro 15 giorni dal verificarsi dall'evento, si è interpellato l'allevatore sui motivi del ritardo della comunicazione relativa al furto e conseguente richiesta di riduzione o revoca, egli rispondeva che aveva intenzione di ripristinare il gregge ed immetterlo nel prato almeno per una parte dell'annata agricola, tuttavia per motivi indipendenti dalla sua volontà non ha potuto procedere in tal senso;
- **Verificato** che quanto esposto corrisponde a verità in quanto ha prodotto copia della denuncia per furto presentata ai carabinieri ed accertato altresì che non egli ha di fatto immesso il proprio gregge nei terreni del prato;
- **Ritenuto** sostanzialmente ininfluenza il fatto che abbia chiesto la revoca abbondantemente dopo i termini previsti dal regolamento, termini che tra l'altro non sono perentori;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

## DELIBERA

**Di accogliere** la richiesta presentata dal Sig. Angelino Barranca, nato ad Aidomaggiore il 28.07.1958, affittuario dei terreni del Prato comunale per l'annata agraria 2012-2013, in quanto

è stato accertato che egli di fatto non ha immesso il proprio bestiame nei suddetti terreni nemmeno un giorno.

***Di dare mandato*** al Responsabile del Servizio Amministrativo e del Servizio Finanziario al fine di procedere alla eliminazione del Residuo attivo di € 885,97e darne tempestiva comunicazione all'interessato.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n°267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pietro Caria)

## **Parere di regolarità Amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di Deliberazione, si esprime il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa:

Contrario in quanto: il contratto è stato stipulato dall'affittuario in data successiva all'evento che lo ha danneggiato, e per questo contratto non è stato richiesto l'annullamento entro i termini previsti dall'Art. 20 del Regolamento, ma solo in data vicina alla scadenza dei termini di pagamento (16/09/2013).

Aidomaggiore, lì 20/11/2013

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
(Rag. Giuseppe Flore)

## **Parere di regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di Deliberazione,

Si esprime parere contrario in quanto: Dal punto di vista finanziario, di fronte ad un contratto valido e per il quale non è mai pervenuta una richiesta di annullamento nei termini previsti dal regolamento, non incassando il canone di affitto si viene a creare un posta di disavanzo di gestione nel bilancio comunale.

Aidomaggiore, lì 20/11/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. Giuseppe Flore)

---

### **ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 05.12.2013

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Caria