



**COMUNE DI AIDOMAGGIORE**  
(Provincia di Oristano)  
www.comuneaidomaggiore.gov.it

**Verbale di Deliberazione della  
Giunta Comunale**

**COPIA**

**N° 70 del 30.11.2016**

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito all'Unione dei Comuni del Guilcier degli impianti sportivi esistenti – Campo da calcio. Approvazione contratto.**

L'anno **Duemilasedici**, addì **trenta** del mese di **Novembre**, alle ore **18:30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa ADELE VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	BARRANCA	Antonella	X	
2	PIRAS	Mauro	X	
3	PITZALIS	Maria Pasqua	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale - Dr. Salvatorino Chelo, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE :**

– Il Comune di Aidomaggiore è proprietario degli impianti sportivi, in particolare di un campo da calcio sito in Aidomaggiore – Località Sa Jua;

– con Deliberazione della Giunta Comunale N° 69 del 30/11/2016, esecutiva, l'Amministrazione ha espresso la volontà di provvedere ai Lavori di Completamento degli impianti sportivi esistenti, mediante approvazione di un progetto definitivo;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 del 30/11/2016 avente ad oggetto "Approvazione accordo formale per la realizzazione del progetto "L'Unione per lo sport – percorso sul fair play e sullo sport come pratica di coesione fra Comuni", propedeutico alla partecipazione al Bando dell'Istituto per il credito Sportivo (ICS) "Sport missione comune", si è provveduto:

- di stabilire di partecipare al bando dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) - "Sport missione comune" che prevede la contrazione di un mutuo da parte dell'Unione dei Comuni del Guilcier dell'importo non superiore a Euro 4.000.000,00;
- di approvare l'accordo formale per la realizzazione del progetto "L'Unione per lo sport – percorso sul fair play e sullo sport come pratica di coesione fra Comuni" propedeutico alla partecipazione al bando dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) - "Sport missione comune", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo schema di accordo approvato con la succitata Deliberazione del Consiglio Comunale, ed in particolare, i seguenti articoli:

*Art. 3 – Ambito territoriale.*

*L'ambito territoriale di attuazione del progetto è il territorio dell'Unione dei Comuni del Guilcier.*

*Art. 4 – Beni immobili.*

*Il progetto dell'Unione presuppone l'esistenza di una rete di strutture sportive, che ciascun Comune dovrà individuare per l'attuazione del progetto.*

*Ciascun Comune manterrà a proprio carico le spese di gestione delle strutture sportive e i rapporti con gli utenti e con le associazioni sportive che ne usufruiscono.*

**ACCERTATO** che il Bando di Credito Sportivo prevede che l'Ente che contrae il mutuo abbia la disponibilità del bene;

**ACCERTATO** che è pertanto volontà dell'Amministrazione concedere in comodato d'uso gratuito per la durata del mutuo, ovvero per anni 15 (quindici) il campo da calcio comunale – sito in Aidomaggiore - Località Nuraghe Sa Jua;

**PRECISATO** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

**CONSTATATO** che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

**VISTO** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

**TENUTO CONTO** che il comodato d'uso gratuito all'Unione dei Comuni del Guilcier è giustificato dalla realizzazione del progetto "L'Unione per lo sport – percorso sul fair play e sullo sport come pratica di coesione fra Comuni" propedeutico alla partecipazione al bando dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) – "Sport missione comune", che ha come obiettivi:

- attività di promozione della pratica sportiva in genere. Questo è reso possibile dalla realizzazione in ciascun Comune aderente di iniziative specifiche indirizzate prevalentemente ai ragazzi delle scuole e ai giovani praticanti delle discipline sportive;
- stretta correlazione tra gli abitanti dei Comuni aderenti;
- valorizzazione delle strutture turistico-ricettive, enogastronomico, artistico e culturale, con il supporto e la collaborazione delle associazioni sportive e culturali non profit, delle Pro-Loco, del costituendo GAL Barigadu Guilcer, delle istituzioni scolastiche, nell'intento di dare vita ad una programmazione di eventi da promuovere con un'unica immagine;
- realizzazione di manifestazioni sportive a livello regionale, nazionale e internazionale, quali elementi coinvolgenti e trainanti di un turismo sportivo che possa essere svolto in ogni periodo dell'anno;
- miglioramento, l'adeguamento alle norme di sicurezza e la creazione di nuove strutture che, inserite in rete, coinvolga ognuno dei singoli comuni dell'Unione del Guilcier con la finalità di condividere un percorso di buone pratiche e di fair play come mezzo di coesione fra comuni, fra cittadini e fra sportivi dei vari comuni aderenti, tali da rendere il territorio del Guilcer un'eccellenza sportiva per tutta la Sardegna;

**RITENUTO** altresì di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Unione dei Comuni del Guilcier;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, che viene inserito al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

## **DELIBERA**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito all'Unione dei Comuni del Guilcier il campo da calcio comunale sito in Aidomaggiore – Località Sa Jua, meglio identificato nella planimetria allegata, per anni 15 (quindici) dalla data della firma del contratto;

**DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

**DI DARE ATTO** che ciascun Comune mantiene a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile, le spese di gestione delle strutture sportive, nonché i rapporti con gli utenti e con le associazioni sportive che ne usufruiscono;

**DI DARE ATTO** che l'Unione dei Comuni in forza del citato contratto si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, gli interventi di completamento di cui al progetto definitivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N° 69 del 30/11/2016 ;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio gli adempimenti di propria competenza;

**Di dichiarare**, con votazione separata ad esito unanime, la presente Deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. N° 267/2000;

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(F.to D.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

### **Parere di regolarità tecnico-amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000 N. 267, sulla presente proposta di Deliberazione, si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore, 30/11/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(F.to D.ssa Adele Virdis)

---

### **ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000 N. 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore, 07.12.2016

Il Segretario Comunale  
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

Si certifica che la presente Deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 07/12/2016

Il Segretario Comunale  
(Dr. Salvatorino Chelo)