



# COMUNE DI AIDOMAGGIORE

## PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

Determinazione n. 188 del 16.05.2022

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA D'ARBOREA, N. 1 - AIDOMAGGIORE I^ STRALCIO ESECUTIVO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2019 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI. CUP: E14E21002340004.

Settore: AREA TECNICA

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Ing. ANDREA CARTA, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**VISTO** l'art. 18 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03/03/2001 e s.m.i., secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 in data 13/01/2022, con il quale si attribuiva l'incarico di Posizione organizzativa di Responsabile Servizio Tecnico al Dott. Ing. Andrea Carta;

**VISTO** il bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28/12/2021;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,

dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2019, n. 32 convertito con la legge 14 giugno 2019, n. 55 ;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/4/2017 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- la Legge 108/2021 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

#### **VALUTATO CHE:**

- ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni, vigente;

#### **VISTI i seguenti atti:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale N° 35 del 30/05/2018 avente ad oggetto "Acquisizione immobile sito in Via San Gavino - Via Eleonora d'Arborea. Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per predisposizione perizia di stima";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 11 del 10/06/2019 con la quale il Consiglio ha deliberato di acquistare a corpo, per il corrispettivo di Euro 3.000,00 (tremila/00), l'immobile pericolante ubicato in Aidomaggiore, di proprietà della signora Maria Pia Saggi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Mappale 146 subalterno 1;
- l'atto notarile stipulato in data 11/03/2020 tra il Comune di Aidomaggiore e la Sig.ra Maria Pia Saggi dinnanzi al Notaio Dott. Sergio Pinna, Notaio iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano;
- la Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico N° 120 del 02/04/2020 di affidamento del servizio di ingegneria ed architettura all'Arch. Gianmichele Sedda, con sede legale in Via Nazionale 09070 Paulilatino (OR) Codice Fiscale SDDGMC71L13G1130 P.IVA 01049810953 iscritto all'Ordine degli Architetti Conservatori e Paesaggisti di Oristano al N. 88 per la redazione del progetto preliminare di manutenzione e restauro dell'intero edificio e per la progettazione del I stralcio esecutivo per la messa in sicurezza della parte della muratura e copertura pericolante sulla Via pubblica;
- la Delibera della Giunta Comunale N° 54 del 28/10/2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo I stralcio redatto dall'Arch. Gianmichele Sedda;
- la Determinazione dell’ufficio tecnico n. 480 del 23/11/2021 di affidamento dei lavori in oggetto in favore della Ditta Puggioni Gianluca con sede via Nazionale N.15, 09070 Paulilatino (OR), Cod. Fiscale PGGGLC72E31G384T, Partita IVA: 00732930953, per un importo di affidamento pari ad € 48.129,82 cui vanno a sommarsi gli oneri per la sicurezza

dell'importo di € 2.046,36 per complessivi € 50.176,18 oltre Iva al 10% per € 5.017,62 per complessivi € 55.193,80;

- la lettera commerciale Rep. 32\_2021 stipulata con la Ditta;
- il verbale di consegna lavori del giorno 13/01/2022;
- la relazione della D.L. sullo stato di avanzamento dei lavori del 03/02/2022;

**ATTESO CHE** nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, si sono riscontrate alcune problematiche:

- *Diversamente da quanto ipotizzato in fase di progetto, le testate d'angolo non risultano ammassate al corpo murario ortogonale, cioè su entrambi i lati (su Via Eleonora e su via San Gavino). Le murature in questione sono realizzate con la tecnica "a sacco";*
- *Sul lato via Eleonora inoltre è presente un evidente rotazione con distacco della muratura, nell'ordine dei 10, 15 cm rispetto alla muratura ortogonale, il che ha causato anche il trascinarsi del muro in blocchi di mattoni che costituiscono il canale interno, questi infatti per buona parte risultano non più legati tra loro e dovranno essere rimossi per poi procedere alla ricostruzione della parete del canale stesso. Ora, la porzione di muratura superstite è costituita da un'unica fila di grossi conci squadrati di basalto della lunghezza di circa cm 50/60 alternata a conci di dimensioni più ridotte, come si è detto non ammassati alla muratura perpendicolare e si ritiene in precarie condizioni statiche.*
- *dall'altro lato su via San Gavino, la situazione è pressoché la medesima, anche qui la muratura non risulta ammassata con la muratura perpendicolare e resta da risolvere il fuori piombo esistente;*

**CONSIDERATO CHE** per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett. c) e comma 7, del D.Lgs N. 50/2016 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore iniziale del contratto iniziale;

**VISTO** il progetto di variante trasmesso dalla D.L. con la nota Prot. N. 1067 del 16/03/2022, contenente i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica E Doc. Fotografica
- Relazione Paesaggistica Variante
- Computo Metrico In Variante
- Elenco Prezzi
- Quadro Confronto
- Atto Di Sottomissione
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

**DATO ATTO CHE** con Nota Prot. N. 1083 del 17/03/2022 è stata trasmessa la variante alla RAS – Assessorato degli Enti Locali Servizio Governo del Territorio e della Tutela Paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano e al MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastro;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica in conformità a quanto previsto dall'art. 146, comma 11, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 12181 del 06 aprile 2022 ed acquisita con Nota Prot. 1386 del 08/04/2022;

**ACCERTATO CHE** la modifica in argomento implica:

- un aumento dell'importo netto dei lavori pari a € 4.369,53 oltre IVA al 10% per complessive € 4.806,48 pari al 8,71% dell'importo iniziale di contratto;
- un aumento dell'importo delle spese tecniche complessivo pari ad € 1.450,00 oltre cassa al 4% per complessive € 1.508,00;
- un aumento di spesa rispetto al quadro economico originario per complessivi € 1.887,48;

**DATO ATTO CHE** con Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 12/05/2022 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016;

**RICHIAMATO** il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

INTERVENTI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA D'ARBOREA, N. 1, COMUNE DI AIDOMAGGIORE			
cod.	QUADRO ECONOMICO		
LM	LAVORI A MISURA EA CORPO		Variante
OS	Importo dei lavori	€ 48 129,82	€ 52 499,35
TOS	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 046,36	€ 2 046,36
ImpC	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 50 176,18	€ 54 545,71
SOMMEA DISPOSIZIONE			
	Iva al 10% su lavori	€ 5 017,62	€ 5 454,57
	Spese tecniche di progettazione e DD.LL., misure e contabilità, CSP, CSE, collaudo – indagini geotecniche e consulenze geologiche	21 480,00 €	€ 22 930,00
	CI al 4% su spese tecniche	€ 859,20	€ 917,20
	IVA al 22% su (spese tecniche ) ESENTE	€ 0,00	€ 0,00
	Imprevisti 5% circa (imprevisti sottosuolo geologici e tecnologici, contenzioso, forniture, ec.)	€ 2 508,81	€ 0,00
	Contenzioso accordi bonari	€ 1 505,29	€ 0,00
	Spese per avvisi d'asta e pubblicità, contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
	Arrotondamenti	€ 422,90	€ 0,00
	<b>TOTALE SOMMEA DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 31 823,82</b>	<b>€ 29 331,77</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 82 000,00</b>	<b>€ 83 877,48</b>

**ACCERTATO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Carta – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono pertanto di procedere alla modifica del contratto;

**RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. N. 50/2016 sussistono presupposti per una rimodulazione degli importi e contestuale approvazione della perizia di che trattasi;

**DATO ATTO** che il CUP è il seguente: E17E20000000004;

**ACQUISITI** i seguenti codici C.I.G. ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della L. n° 266 del 23.12.2005 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e della Delibera dell'A.V.C.P. del 10.01.2007, ora A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione):

- Lavori - C.I.G. n° 8948236DEF,
- Professionista - C.I.G. N° 82512445F3;

**ACCERTATA:**

- la regolarità contributiva della Ditta come da Durc prot. INPS\_29531173 del 24/01/2022 scadenza validità 24/05/2022;
- la regolarità contributiva del professionista Durc Prot. n. Inarcassa.0649438.16-05- 2022;

**DATO ATTO** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- lo Statuto del Comune di Aidomaggiore;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, vigente;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 25/03/2021;

**ACCERTATA** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante trasmessa dalla D.L. con la nota Prot. N. 1067 del 16/03/2022, costituita dagli elaborati indicati in premessa;
2. **DI MODIFICARE** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 con la Ditta e mediante trasmissione del presente atto al professionista;
3. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** sul capitolo N° 20150101 art. 1 Miss. 1 Pgm 5 Pdc 2.02.01.09 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – Annualità 2022:
  - in favore della Ditta Puggioni Gianluca con sede via Nazionale N.15, 09070 Paulilatino (OR), Cod. Fiscale PGGGLC72E31G384T, Partita IVA:00732930953 l'importo di € 4.369,53 oltre IVA al 10% per e 436,95 per complessive € 4.806,48;
  - in favore dell'Arch. Gianmichele Sedda, con sede legale in Via Nazionale 09070 Paulilatino (OR) Codice Fiscale SDDGMC71L13G113O P.IVA 01049810953 l'importo di € 1.400,00 oltre Cassa al 4% per € 108,00 per complessivi € 1.508,00;
4. **DI APPROVARE** il quadro economico come sopra riportato;
5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Carta;
6. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
9. **DI DARE** conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
10. **DI PRECISARE CHE** il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
11. **DI PUBBLICARE** copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
ANDREA CARTA

---