



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Parrocchia 6 - C.A.P.09070 - ☎ 0785/57723 - 📠 57860
protocollo@pec.comuneaidomaggiore.it andrea.carta@comuneaidomaggiore.it
codice fiscale 00077720951

Prot. n. 1753

Aidomaggiore 29/04/2021

OGGETTO: “LAVORI DI “RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA D’ARBOREA, N. 1, COMUNE DI AIDOMAGGIORE”.

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Nota Prot. 2104 del 08/06/2020 “Comunicazione interventi provvisori in situazioni di urgenza (Articolo 27, D.lgs. n. 42/2004)” il Legale Rappresentante dell'Ente comunicava la necessità di intervenire sul fabbricato denominato “Ex Casa Saddi” sito in Via Eleonora d'Arborea n.1 in Comune di Aidomaggiore, distinto in catasto al Foglio 36 mappale 146 sub. 1, in quanto lo stesso ha subito dei danni;
- con Nota Prot. 15867 del 10/06/2020 acquisita con Nostro Prot. n. 2158 del 10/06/2020 il MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra prendeva atto delle misure provvisionali proposte nella relazione tecnica allegata alla Nota Prot. 2104 del 08/06/2020;
- con Nota acquisita con Prot. 3938 del 21/10/2021 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Segretariato generale della Sardegna comunicava la “ Dichiarazione di NON interesse culturale” del fabbricato in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 120 del 02/04/2020 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura all'Arch. Gianmichele Sedda, con sede legale in Via Nazionale Loc. Pantaleo/via Eleonora D'Arborea n. 62 Paulilatino (OR) 09070 Codice Fiscale SDDGMC71L13G113O P.IVA 01049810953 iscritto all'Ordine degli Architetti Conservatori e Paesaggisti di Oristano al n. 88 relativo a:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CASA SADDI

- ✓ Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- ✓ Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e del DM 7 marzo 2018, n. 49; Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

LAVORI DI RESTAURO CASA SADDI

- ✓ Progettazione preliminare ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Nota Prot. 1268 del 24/03/2021 di indizione della conferenza di servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni;

DATO ATTO CHE con la sopraccitata nota, sono state invitate le seguenti Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento:

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici – di Cagliari e Oristano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;

CONSIDERATO CHE la conferenza di servizi in modalità sincrona è stata fissata per il giorno 29/04/2021 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

RILEVATO CHE, le seguenti Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, entro il termine previsto per la conferenza di servizi sincrona hanno inviato i seguenti pareri/note:

- RAS - Assessorato degli Enti Locali Servizio Governo del Territorio e della Tutela Paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano: nota Prot. 15093 del 26/03/2021 POS. 459-2021 acquisita con Prot. 1751 del 29/04/2021 (che si allega), parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra: nota Prot. 12154 del 09/04/2021 POS. 49162/21 acquisita con Prot. 1752 del 29/04/2021 (che si allega), parere favorevole;

tutto ciò premesso e considerato

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria come sopra riportato il responsabile del procedimento **ritiene concluso** positivamente il presente procedimento, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la sede del Comune di Aidomaggiore e accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Andrea Carta¹

¹ documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale".