



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

COMUNE DE AIDUMAJORE

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

UFFICIO AMMINISTRATIVO E SERVIZIO SOCIALE

UFÌTZIU SERVÌTZIOS AMMINISTRATIVU E SERVÌTZIOS SOTZIALES

email: patrizia.murru@comuneaidomaggiore.it

email PEC: amministrativo@pec.comuneaidomaggiore.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 11 L. 9.12.1998 ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

In applicazione del D.M. LL.PP. del 7.6.1999 emanato a seguito della Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 che ha istituito il "Fondo Nazionale esecuzione della deliberazione della del 27.09.2021 e della propria determinazione che è indetto un bando per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" a valere su risorse regionali destinate al finanziamento del Fondo con Legge Regionale del 25.02.2021, n. 5 e di approvazione del bilancio di previsione triennale 2021/2023, e risorse statali stanziare con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dello Sviluppo Sostenibile n. 290 del 19.07.2021, con D. M. 23.12.2019 e D. M. 23.06.2020.

Il presente bando si propone di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che, in base al proprio reddito, trovano difficoltà a sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi di proprietà privata siti nel Comune di Aidomaggiore, ed occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23.59 DEL 26.11.2021

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare i cittadini / nuclei familiari, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, regolarmente registrati, di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Aidomaggiore, alla data di presentazione della domanda;
- b) Per gli immigrati extracomunitari: essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di regolare permesso di soggiorno;
- c) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della Legge Regionale n. 13/1989, art. 2 sito in qualsiasi località del

territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

e) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario nel Comune di Aidomaggiore, stipulato e registrato ai sensi della normativa vigente, di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

f) Il contratto deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

g) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021. Nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute di pagamento al comune, i contributi integrativi destinati ai conduttori possono essere, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

h) Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

i) Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE
A	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00)	SUPERIORE al 14%
B	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.162,00)	SUPERIORE al 24%
Covid	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00	SUPERIORE al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza" e il " Fondo Sociale ex art. 10 della L.R. n. 7 del 05.07.2000") nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando.

L'attestazione ISEE deve essere in corso di validità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate utilizzando il modello predisposto dal competente ufficio, la stessa compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta dal dichiarante corredata da copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere inviata **entro le ore 23.59 del 26 novembre 2021**, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano Presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Aidomaggiore dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 ed il lunedì dalle ore 16:00 alle 17:00;

- inviate via mail tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comuneaidomaggiore.it oppure tramite posta ordinaria all'indirizzo aidomaggiore@tiscali.it;

Le domande dovranno contenere:**• Dati anagrafici del richiedente;**

- a) Il possesso dei requisiti di cui al presente bando;
- b) L'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ed alla relativa registrazione che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- c) La composizione del nucleo familiare;
- d) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) L'attestazione ISEE in corso di validità riferita all'intero nucleo familiare intendendo come nucleo quello risultante dalle certificazioni anagrafiche.
- b) Copia del contratto di locazione registrato ai sensi della L. 431/98;
- c) Copia pagamento tassa registro annuale riferita all'annualità 2021 (per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda verrà integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso);
- d) Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'annualità 2021;
- e) Copia del documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- f) L'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- g) Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
- h) Copia del provvedimento di separazione legale omologato o divorzio.
- i) Per gli immigrati extracomunitari: Copia della Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti il nucleo familiare;
- j) Per l'ammissibilità alla fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25 %; come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

ENTITA' E MODALITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%. L'ammontare del contributo annuale non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e l'importo del contributo annuale non può essere superiore ad € 2.320,00;

FASCIA COVID: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza sul reddito al 24 % e l'importo del contributo annuale non può essere superiore ad € 2.320,00.

L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

- Il contributo verrà erogato in proporzione ai canoni anno 2021, per i contratti già in essere al 1° gennaio; per i nuovi contratti, stipulati successivamente al 1° gennaio, verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2021. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

In caso di nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % (entro i limiti sopra richiamati) o in alternativa, i limiti di reddito delle Fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 % (ex art. 2, comma 4 del Decreto 7 giugno 1999).

I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Posto quanto sopra il Comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il comune procede alla istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti. Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRA' SUCCESSIVAMENTE ALLA COMUNICAZIONE DELL'IMPEGNO DELLE RISORSE ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE. QUALORA LE DISPONIBILITA' FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE IL FABBISOGNO EVIDENZIATOSI CON LA PROCEDURA PUBBLICA, SI DARA' LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE FRA TUTTI I BENEFICIARI.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

TRATTAMENTO DATI

Il Comune di Aidomaggiore, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il

tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

INFORMAZIONI

Per informazioni in merito al presente bando è possibile contattare l'operatore sociale presso l'Ufficio Servizi Sociali nei giorni ed orari di apertura al pubblico degli uffici comunali.

Aidomaggiore, lì 27 ottobre 2021

La Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Patrizia Murru