



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.gov.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N° 22 del 09.04.2014

Oggetto:	Progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione e recupero storico dell'ex-Monte Granatico sito nel Centro Storico. Approvazione progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Arch. Gianni Caggiari.
----------	--

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **nove** del mese di **aprile**, alle ore **18.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Vista che, con delibera del Consiglio Comunale n° 36 in data 21.12.2012, veniva approvato il Bilancio per l'anno 2013;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 11 in data 06.02.2013, con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo, relativo ai lavori di **ristrutturazione e recupero storico dell'edificio ex-Monte Granatico**, redatto dall'Arch. Gianni Caggiari per l'importo di euro 30.000,00;

Considerato che durante il corso dei lavori è emerso che la struttura della copertura non era costituita da solaio in latero-cemento, ma da una struttura in legno, correnti e tavolate in pessimo stato di conservazione, e da una controsoffittatura in intonaco di cemento e rete metallica;

Vista la determinazione n°37 del 05 Marzo 2014 all'affidamento dell'incarico della redazione della progettazione preliminare, definitiva esecutiva, direzione, contabilità e competenze relative alla sicurezza all'Arch. Gianni Caggiari, del progetto di completamento dei lavori di **ristrutturazione e recupero storico dell'edificio ex-Monte Granitico – Intervento sulla copertura**;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n°12 del 12 Marzo 2014 di approvazione del progetto preliminare dei lavori di **ristrutturazione e recupero storico dell'edificio ex-Monte Granitico – Intervento sulla copertura** predisposti dall'Arch. Gianni Caggiari, di importo complessivo pari ad €. 16.826,34

Visto il progetto definitivo – esecutivo presentato dall'Arch. Caggiari contenente i seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa e stima dell'opera
- 2) Situazione attuale: planimetria generale e rilievo
- 3) Situazione attuale: prospetti - Sezione
- 4) Situazione del progetto: prospetti
- 5) Stima sommaria dell'opera
- 6) Relazione Paesaggistica
- 7) Analisi e formazione di prezzi
- 8) Elenco prezzi unitari
- 9) Computo metrico estimativo
- 10) Incidenza della manodopera
- 11) Capitolato speciale d'appalto
- 12) Piano di manutenzione

Visto il quadro economico, come segue:

IMPORTO LAVORI	IMPORTO
Importo lavori A BASE D'ASTA	€ 10.800,00
Oneri sicurezza D. Lgs 494/96	€ 200,00
TOTALE LAVORI	€ 11.000,00
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
Iva sui lavori 10%	€ 1.100,00
Spese tecniche	€ 4.508,00
Incentivo - art. 12 comma 1 L. R. n°5/2007 2%	€ 221,34
TOTALE COMPLESSIVO	€ 16.829,34

Visto il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 rilasciato in data 07/04/2014 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i beni culturali, Paesaggistici, Storico, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano”;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto n°267/2000 e ai sensi dell'art. 11 L.R. n° 24 del 22.4.1987;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 11 L.R. n°24 del 22.4.1987 il progetto definitivo-esecutivo, relativo al completamento dei lavori di **ristrutturazione e recupero storico dell'edificio ex-Monte Granatico, Intervento sulle coperture** redatto dall'Arch. Gianni Caggiari per l'importo di euro 16.829,34;

Di far fronte alla spesa complessiva nel modo seguente:

- € 16.829,34 all' Int. 2080101 cap. 2 bilancio 2013, impegno 886;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine all'attuazione dell'opera ed alla formalizzazione di ogni altro successivo e consequenziale atto.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n°267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 09.04.2014

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Marco Pala

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 11.04.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria