



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. 12154-P DEL - 9 APR. 2021

ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CLASS. 34.43.01/2/3.1

RIF. FOGLIO N. 1268 DEL 24/03/2021

AI COMUNE DI  
AIDOMAGGIORE PEC

**OGGETTO:** COMUNE: AIDOMAGGIORE (OR), via Eleonora d'Arborea civ. 1 - **D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – Conferenza di Servizi - **PARERE FAVOREVOLE**

**INTERVENTO:** *Restauro conservativo ed adeguamento ex Casa Saddi*

**RICHIEDENTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE - Pos. 49162/21 – Pos. RAS 459/2021

*E, p.c. Alla RAS PEC*  
*Ufficio Tutela Oristano*

Codesta Amministrazione ha convocato - con nota n. prot. 1268 del 24/03/2021 acquisita al protocollo della Scrivente con il n. 10501-A del 26/03/2021 - una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona il giorno 29/04/2021 per l'approvazione del progetto definitivo di "*Restauro conservativo ed adeguamento Ex Casa Saddi*" sita in comune di Aidomaggiore.

Preso atto della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dalla RAS, trasmessa con nota n prot. 15093 del 26/03/2021, pervenuta alla Scrivente in data pari data ed assunta al prot. con il n. 10936-A del 30/03/2021, nonché della relativa istruttoria e proposta di provvedimento dalle quali non si ritiene di doversi discostare;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi dell'art. 143 comma 1 lettera d) e dell'art. 17 comma 1 lett. d) delle NTA del PPR e dell'art. 47 comma 2 lettera c) ("*Aree caratterizzate da manufatti di valenza storico culturale*");

Tenuto conto che l'intervento previsto, consistente nel restauro conservativo ed adeguamento della Ex Casa Saddi in via Eleonora d'Arborea civ. 1 ad Aidomaggiore :

- è conforme al PPR ed è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito per le motivazioni già evidenziate nella sopra citata relazione tecnico illustrativa, da ritenere qui testualmente trascritte;
- rammentato che per l'immobile in argomento è stata dichiarata l'insussistenza dei requisiti di interesse culturale di cui alla Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004 con nota del Segretariato Regionale n. prot. 3938-P del 21/10/2021;

si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

### PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza di servizi, nonché della relativa "determinazione motivata di conclusione", avente anche valenza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Si trattiene la documentazione pervenuta in formato digitale.

Il Responsabile del procedimento  
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE  
Maura Picciau  
*per*