



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Parrocchia n. 6 - Tel. 0785/57723

SERVIZIO TECNICO

Permesso di costruire N° 01 del 08/09/2021

IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la pratica SUAPE cod.univoco nazionale PTZTTL47C13A097P-28052021-1113.321249, pervenuta al prot. n. 2151 del 04/06/2021, presentata dal Sig. Attilio Putzulu, C.F. PTZTTL47C13A097P, nato a Aidomaggiore (OR) il 13/03/1947, residente a Ghilarza (OR) in Via Tirso n. 15, nella sua qualità di proprietario dell'immobile a destinazione residenziale oggetto di accertamento sito in Aidomaggiore (OR) in Via Cortejosso n. 60, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 36 particella 1054, sub. 6, inserito nella zona nella zona B del PUC vigente, con la quale si richiede il titolo abilitativo in accertamento di conformità del citato immobile;

VISTI i seguenti endoprocedimenti associati in capo a questo ufficio:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio;

VISTI gli elaborati grafici e relazionali a firma del tecnico Geom. Salvatore Licheri, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Oristano al n. 170;

VERIFICATA la documentazione allegata alla pratica SUAPE dalla quale si evince che l'intervento proposto ricade nelle opere soggette a Permesso di Costruire di cui all'art.16 della L.R. n.23 del 1985 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che l'edificio ricade in zona "B del vigente P.U.C.;

RICHIAMATE le norme del codice civile;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale;

VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11.10.1985 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE la Legge Regionale 8/2015 e la Legge Regionale 11/2017 successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. del 22.01.08 n. 37;

VISTA la D.G.R. n. 27/16 del 01/06/2011;

VISTO il D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (*Norme in materia ambientale*);

VISTO l'art. 16 delle Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (SUAPE) di cui all'Allegato A alla Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28.2.2017, e ss.mm.ii.;

VISTA la Concessione Edilizia n. 90/1976 attestante lo stato assentito del fabbricato e i seguenti parametri urbanistico-edilizi relativi all'edificato:

- Superficie lotto: 960,00 mq;
- Superficie coperta: 205,28 mq;

- Volume edificato: 1042,43 mc;

RILEVATO CHE allo stato di fatto il fabbricato presenta una consistenza dimensionale rilevabile dagli elaborati allegati alla presente pratica come segue:

- Superficie lotto: 960,00 mq;
- Superficie coperta: 205,28 mq;
- Volume edificato: 998,00 mc;

ACCERTATO CHE rispetto allo stato assentito con pratica n. 90/1976 allo stato di fatto risulta:

- L'aumento delle superfici non residenziali;
- La diminuzione del volume del fabbricato;

CONSIDERATO che le difformità sopracitate costituiscono variazione essenziale rispetto all'ultimo stato assentito ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii., ed eseguiti gli opportuni calcoli per il pagamento degli oneri di permesso di costruire dovuti in conformità alla normativa vigente, in misura doppia ai sensi dell'art.16 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii., quantificati in € 500,00;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune e dato atto che non è in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

ACCERTATA, sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate, la sussistenza ad ottenere il rilascio del titolo edilizio da parte del richiedente;

CONSIDERATO che, ai fini del rilascio del presente permesso in sanatoria ed ai sensi dell'art. 16 della LR. 23/1985, come modificato dalla L.R. 8/2015, dalla L.R. 11/2017 e L.R. 1/2019, il richiedente ha corrisposto la somma di:

- € 500 (euro CINQUECENTO/00) a titolo di oblazione, per la realizzazione degli interventi edilizi realizzati in difformità;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Tecnico;

SOTTO espressa riserva per i diritti di terzi, che si intendono fatti salvi in ogni caso, con implicito impegno del titolare del presente atto di sollevare il Comune da ogni responsabilità al riguardo e di tenerlo indenne da qualsiasi molestia, azione o spesa che potesse derivargli dall'esecuzione delle opere o da qualsiasi impugnativa e opposizione comunque dipendente dal mancato rispetto da parte dei concessionari all'obbligo di cui sopra;

R I L A S C I A

Al Sig. Putzulu Attilio C.F. PTZTTL47C13A097P, nato a Aidomaggiore (OR) il 13/03/1947, residente a Ghilarza (OR) in Via Tirso n. 15, il permesso di costruire in accertamento di conformità nella sua qualità di proprietario dell'immobile a destinazione residenziale oggetto di accertamento sito in Aidomaggiore (OR) in Via Cortejosso n. 60, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 36 particella 1054, sub. 6, inserito nella zona nella zona B del PUC vigente, a firma del tecnico tecnico Geom. Salvatore Licheri, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Oristano al n. 170, allegato alla pratica SUAPE cod.univoco nazionale PTZTTL47C13A097P-28052021-1113.321249, pervenuta al prot. n. 2115 del 04/06/2021, quale parte integrante anche se non materialmente allegata del presente atto.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Annullamento e impugnativa del permesso di costruire:

In conformità alla Legge n°23 del 11/10/1985 e ss.mm.ii., art. 8, e D.P.R. n°380 del 06.06.2001, art. 39, il permesso di costruire può essere annullato, in virtù del potere di autotutela della Pubblica Amministrazione, qualora ricorrano violazioni sostanziali alle prescrizioni alle leggi vigenti, strumenti urbanistici, regolamento edilizio e ci sia un interesse pubblico specifico concreto ed attuale. Il permesso di costruire può essere impugnato da parte di un soggetto se sussiste un interesse qualificato che giustifichi la relativa azione.

ALLEGATI:

Vedasi allegati alla Pratica SUAPE cod.univoco nazionale PTZTTL47C13A097P-28052021-1113.321249, pervenuta al prot. n. 2151 del 04/06/2021.

Aidomaggiore, li 08/09/2021

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Andrea Carta)



Copia del presente è trasmesso al Responsabile SUAPE mediante l'apposita piattaforma informatica