



N di

COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

Determinazione n. 184 del 29.04.2021

Oggetto: “LAVORI DI “RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA D’ARBOREA, N. 1, COMUNE DI AIDOMAGGIORE”. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14 L. 241/1990.

Settore: AREA TECNICA

L’anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **aprile**, nella sede municipale, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Ing. ANDREA CARTA, nell’esercizio delle proprie funzioni,

VISTO l’art. 18 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03/03/2001 e s.m.i., secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 3 in data 08/01/2021, con il quale si attribuiva l’incarico di Posizione organizzativa di Responsabile Servizio Tecnico al Dott. Ing. Andrea Carta;

VISTO il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 25/02/2021;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni, vigente;

VISTI:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42” Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i.;
- La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio “ e s.m.i.;
- La Legge 17 agosto 1942, n. .1150” Legge urbanistica”;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 30/05/2018 avente ad oggetto "Acquisizione immobile sito in Via San Gavino - Via Eleonora d'Arborea. Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per predisposizione perizia di stima";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 10/06/2019 con la quale il consiglio ha deliberato di acquistare a corpo, per il corrispettivo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero), l'immobile pericolante ubicato in Aidomaggiore, di proprietà della signora Maria Pia Saddi, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 36, mappale 146 subalterno 1;
- l'atto notarile stipulato in data 11/03/2020 tra il Comune di Aidomaggiore e la Sig.a Pia Maria Saddi dinnanzi al Notaio Sergio Pinna notaio iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano;
- la Nota del Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Oristano, acquisita con protocollo n. 656 del 21/02/2019, con la quale si invitava l'Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco ad intraprendere i provvedimenti urgenti al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- l'ordinanza sindacale per l'interdizione del traffico veicolare e pedonale, il transennamento dell'area interessata secondo le indicazioni impartite dalla Polizia Municipale, predisponendo l'inaccessibilità della zona ai pedoni e ai veicoli, il divieto di accedere alla zona transennata senza autorizzazione e che la stessa chiusura ha determinato disagi alla circolazione stradale;
- la Nota Prot. 15867 del 10/06/2020 acquisita con Nostro Prot. n. 2158 del 10/06/2020 con la quale il MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra prendeva atto delle misure provvisoriale proposte nella relazione tecnica allegata alla Nota Prot. 2104 del 08/06/2020;
- la Nota acquisita con Prot. 3938 del 21/10/2021 con la quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Segretariato generale della Sardegna comunicava la “Dichiarazione di NON interesse culturale” del fabbricato in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 120 del 02/04/2020 di affidamento del servizio di ingegneria ed architettura all'Arch. Gianmichele Sedda, con sede legale in Via Nazionale Loc. Pantaleo/via Eleonora D'Arborea n. 62 Paulilatino (OR) 09070 Codice Fiscale SDDGMC71L13G113O P.IVA 01049810953 iscritto all'Ordine degli Architetti Conservatori e Paesaggisti di Oristano al n. 88 relativo a:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CASA SADDI

- ✓ Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e del DM 7 marzo 2018, n. 49;
- ✓ Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ✓ Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

LAVORI DI RESTAURO CASA SADDI

✓ Progettazione preliminare ai sensi della Parte II, Titolo II del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE è interesse dell'Ente sulla base delle risorse disponibili procedere con un I Stralcio per la messa in sicurezza della parte della muratura pericolante sulla Via pubblica e procedere in un secondo momento con i lavori di restauro dell'immobile;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico ed economica/progetto preliminare redatto dal tecnico incaricato costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATO A1_RELAZIONE TECNICA
- ELABORATO A2_RELAZIONE PAESAGGISTICA
- ELABORATO A3_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELABORATO A4_PRIME INDICAZIONI PSC
- ELABORATO B1_ELAVORATI GRAFICI
- ELABORATO C1_ CALCOLO SOMMARIO SPESA
- ELABORATO C2_QUADRO ECONOMICO

CONSIDERATO CHE sulla base di quanto descritto nell'art. 14 Legge 241/90 e s.m.i., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per l'approvazione del progetto definitivo è prevista per le stesse indire una conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile oggetto di intervento ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico (zona A del PUC), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs 42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni seppur lievi dello stato dei luoghi;
- come previsto dall'art. 146 del D.lgs 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;
- ai sensi dell'art. 147 del D.lgs 42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATO CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri dei seguenti enti:

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici – di Cagliari e Oristano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Nota Prot. 1268 del 24/03/2021 di indizione della conferenza di servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni;
- il verbale della conferenza di servizi del 29/04/2021 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto del Comune di Aidomaggiore;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, vigente;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 25/03/2021;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

DI APPROVARE il verbale della Conferenza di Servizi del 29/04/2021 dando atto contestualmente che la conferenza di servizi si è conclusa positivamente in quanto sono stati acquisiti i relativi pareri degli enti coinvolti;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 241/1990 e s.m.i. la presente determinazione finale di conclusione del procedimento sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;

DI DARE ATTO CHE ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione e del Verbale della Conferenza:

- all'Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza province Oristano – Medio Campidano;
- al MiBACT Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra;
- al tecnico incaricato;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Carta;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione è immediatamente esecutiva - in quanto non necessita del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla finanza pubblica, ma trattasi di atto di natura meramente tecnica;

DI DARE conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

DI PUBBLICARE copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANDREA CARTA

Firmato da:
Carta Andrea
Codice fiscale: CRTNDR62C23E004S
Validi from: 18-06-2018 02:00:00 to: 18-06-2021 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Time reference set by user: 29-04-2021 15:06:02
Motivo: I approve the document
