



**COMUNE DI AIDOMAGGIORE**  
**(Provincia di Oristano)**  
www.comuneaidomaggiore.it

**Verbale di deliberazione della**  
**Giunta Comunale**

**COPIA**

**N° 24 del 20/05/2021**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PT-CRP-22-14 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE "VIVI BARGUI! COMUNITÀ, ESPERIENZE E PERCORSI INTORNO AL LAGO OMODEO" - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA E DEL SITO DI SANTA GRECA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.</b>
-----------------	--

L'anno **Duemilaventuno**, addì **Venti** del mese di **Maggio**, alle ore **11:30**, in Aidomaggiore, in presenza in sede presso la sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal **DOSS. ING. SALARIS MARIANO**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dell'Assessore:

<b>N°</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>BARRANCA</b>	<b>ANTONELLA</b>		<b>X</b>	

Assiste alla seduta, con funzioni consultive referenti e di assistenza, il Segretario Comunale - **Dott.ssa Isabella Miscali**, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta a seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di Deliberazione N° 41 del 20/05/2021 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che si sostanzia nel provvedimento che segue;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 08 del 25/02/2021, avente ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2021-2023"*;

### **PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 119 del 17/12/2018 è stato approvato l'accordo di programma inerente il progetto di sviluppo territoriale denominato "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", sottoscritto in data 12/12/2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dall'Unione dei Comuni del Guilcier, in associazione con l'Unione di Comuni del Barigadu e dall'Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano;
- in data 17 giugno 2019 è stata sottoscritta, tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio – Centro Regionale di Programmazione, rappresentata dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Territoriale, e l'Unione dei Comuni del Guilcier, rappresentata dal Presidente pro tempore, la Convenzione attuativa per la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT 22. "Vivi Bargui! Comunità, Esperienze e Percorsi Intorno al Lago Omodeo, l'Unione dei Comuni del Guilcier, in qualità di Soggetto Attuatore Unico;

**CONSIDERATO CHE** all'interno del Progetto di Sviluppo sopra citato è previsto l'intervento denominato "Riqualificazione della Chiesa e del Sito di Santa Greca", Azione 22.01, Sub azione 22.01.3. finanziato per un importo complessivo pari a € 130.000,00;

### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la determinazione N° 36 del 30/09/2019 dell'Unione dei Comuni del Guilcier di affidamento dell'incarico relativo ai Servizi di Ingegneria ed Architettura all'Arch. Maura Maria Grazia Clementina Falchi, con studio in Oristano in Via XX Settembre n° 31, iscritta all'ordine professionale degli Architetti P.P.C. della Provincia di Oristano al N. 30;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Guilcier N° 39 del 23/11/2020 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare) dell'opera in argomento;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato costituito dai seguenti elaborati:

### **GENERALI**

- SG-DE\_G.1.01 Elenco generale elaborati
- SG-DE\_G.1.02 Relazione generale
- SG-DE\_G.1.03 Relazione Paesaggistica
- SG-DE\_G.2.01 Quadro economico
- SG-DE\_G.2.02 Elenco prezzi unitari
- SG-DE\_G.2.03 Analisi dei prezzi
- SG-DE\_G.2.04 Computo metrico estimativo
- SG-DE\_G.2.05 Capitolato speciale d'appalto

- SG-DE \_G.2.06 Quadro di incidenza della manodopera
- SG-DE \_G.2.07 Schema di contratto
- SG-DE \_G.3.0.1 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali - CAM
- SG-DE \_G.4.01 Piano di manutenzione
- SG-DE \_G.5.01 Piano di sicurezza e coordinamento, diagramma di Gant e Fascicolo tecnico dell'opera
- SG-DE \_G.5.02 Computo metrico degli oneri per la sicurezza

### ARCHITETTURA

- SG-DE \_A.1.01 Inquadramento generale
- SG-DE \_A.2.01 Stato di fatto - Planimetria generale 1:50 – 1:100
- SG-DE \_A.2.02 Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni 1:50
- SG-DE \_A.3.01 Progetto - Planimetria generale 1:50 – 1:100
- SG-DE \_A.3.02 Progetto - Piante, prospetti e sezioni 1: 50
- SG-DE \_A.3.03 Progetto - Sintesi generale degli interventi di risanamento e consolidamento 1:100
- SG-DE \_A.3.04 Progetto - Particolari esecutivi

### IMPIANTI

- SG-DE \_E.1.01 Relazione tecnico descrittiva impianto elettrico
- SG-DE \_E.2.01 Planimetria e schemi impianto elettrico e di Illuminazione con particolari costruttivi

**RICHIAMATO** il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 130.000,00 come di seguito riportato:

<b>Quadro economico</b>		
A1)	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	74.662,01 €
A2)	<b>COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	6.016,93 €
A)	<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>80.678,94 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1)	IVA sui lavori e costi della sicurezza 10/22% di (A1+A2)	8.067,89 €
B2)	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	24.395,45 €
B3)	CNPAIA 4% di B2	975,82 €
B4)	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	5.581,68 €
B5)	Rilievi, accertamenti ed indagini. Incarico geologo	4.900,00 €
B6)	CNPAIA 2% di B5	98,00 €
B7)	IVA su spese tecniche (22% di B5+B6)	1.099,56 €
B8)	Spese tecniche VIARCH e sorveglianza scavi	1.680,00 €
B9)	CNPAIA 4% di B8	67,20 €
B10)	Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ( 2% di A1+A2)	1.613,58 €
B11)	Imprevisti e arrotondamenti	811,88 €
B12)	Contributo ANAC	30,00 €
B)	<b>Totale somme a disposizione per la stazione appaltante</b>	<b>49.321,06 €</b>
	<b>RIEPILOGO</b>	
A)	<b>IMPORTO TOTALE BASE DI GARA</b>	<b>80.678,94 €</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>49.321,06 €</b>
C)	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>130.000,00 €</b>

**RILEVATA** la competenza della Giunta Comunale e la necessità di procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in argomento;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento, unitamente alla validazione del progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), costituisce anche titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 comma c) del DPR N. 380/2001;

**ESAMINATO** il contenuto tecnico di tutti gli elaborati presentati, e constatato che gli stessi sono conformi al dettato normativo, ed in particolare verificata la conformità dell'opera rispetto alle prescrizioni urbanistiche e ambientali;

**RILEVATO** che il rassegnato progetto soddisfa pienamente le prescrizioni di cui alle norme richiamate, alle norme settoriali e alla disciplina urbanistica vigente, nonché agli indirizzi progettuali dettati da questa Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di "Riqualificazione della Chiesa E del Sito di Santa Greca" dell'importo complessivo di € 130.000,00 regolarmente predisposto dall'Architetto Maura Maria Grazia Clementina Falchi;

**DATO ATTO CHE** le somme pari ad € 130.000,00 sono finanziate mediante l'accordo di programma e il Progetto di Sviluppo territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo";

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** le altre Leggi e i Regolamenti attualmente vigenti in materia;

**ACQUISITO** sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo N. 267/2000, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, N. 174, convertito in Legge 7.12.2012, N. 213;

Con votazione unanime espressa nei modi e nei termini di legge;

## **DELIBERA**

- **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto esecutivo dei Lavori di "Riqualificazione della Chiesa e del Sito di Santa Greca" dell'importo complessivo di € 130.000,00 regolarmente predisposto dall'Architetto Maura Maria Grazia Clementina Falchi;

- **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. N. 50/2016 è l'Ing. Andrea Carta – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento, unitamente alla validazione del progetto da parte del RUP, costituisce anche titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, comma c) del DPR N. 380/2001;

- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

- **DI DARE ATTO** che, sul presente atto, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e alla regolarità contabile, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

- **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'attivazione dei successivi adempimenti gestionali in capo all'Ufficio Tecnico comunale per l'espletamento della procedura d'appalto dei lavori in oggetto.

Fatto, Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(F.to Dott. Ing. Mariano Salaris)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)**

---

## **ATTESTATO DI INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del sito web istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi, dal 27/05/2021 al 11/06/2021, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, e che la medesima, in data odierna, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Lgs. N. 267/2000.

**Aidomaggiore, 27/05/2021**

**Il Segretario Comunale**  
**(F.to Dott.ssa Isabella Miscali)**

**Si certifica che la presente Deliberazione è conforme all'originale per uso amministrativo.**

**Aidomaggiore, 27/05/2021**

**Il Segretario Comunale**  
**(Dott.ssa Isabella Miscali)**