



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.gov.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N° 79 del 22.12.2016

OGGETTO: Rettifica parziale alla Delibera della G.C. N° 58/2016 - Concessione in affitto Terreni comunali "Ex ECA" - Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.

L'anno **Duemilasedici**, addì **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore **12:00**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa ADELE VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.ri Assessori:

N°	COGNOME	NOME		PRESENTE	ASSENTE
1	BARRANCA	ANTONELLA		X	
2	PIRAS	MAURO		X	
3	PITZALIS	MARIA PASQUA		X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Salvatorino Chelo il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 08 del 04/01/1988, integrata con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale N° 17 del 10/03/1990, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva al trasferimento dei beni e dei fondi, appartenenti all' "Ex ECA", al Comune di Aidomaggiore, in osservanza a quanto stabilito dalla L. R. N. 10 del 01.04.1987;

Dato atto che, a conclusione delle operazioni di voltura in favore del Comune, è risultato che codesto Ente è proprietario di alcuni terreni, per un totale di complessivi ettari 60.84.80, detenuti in affitto da privati cittadini stabilmente residenti in Aidomaggiore, e per i quali è stata effettuata regolare disdetta, ai sensi dell' art. 4 della Legge n° 203/82, con lettera raccomandata in data 8.11.1995, dal prot. N. 2773 al prot. N. 2782;

Preso atto che dalla data dell' 11/11/1998 fino ad oggi questo Comune ha provveduto alla proroga dei contratti d'affitto dei terreni denominati "Ex ECA", ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n° 203, alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, ed alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite;

Richiamate, in particolare, le Deliberazioni della G.C. N° 42 del 21/09/2016 e N° 48 del 05/10/2016 mediante le quali sono state impartite tutte le direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo in merito alla concessione in affitto dei terreni comunali "Ex ECA", ed in particolare del fondo rustico contraddistinto in catasto al Foglio 44 Mappale 65/b Ha 00.26.80 Lotto D; e del fondo rustico contraddistinto in catasto al Foglio 40 Mappali 118, 122, 129,131, 133, 152, 165, 172, 173, 385, 386, 387, 445, 446, 447, 449, 451, 452 che è stato suddiviso in N. 3 lotti, così come segue:

Lotto A: Foglio 40 Mappali 118, 122, 131, 386, 445, 446, 447 di Ha 2.55.25;

Lotto B: Foglio 40 Mappali 129, 387, 449, 451 di Ha 2.50.73;

Lotto C: Foglio 40 Mappali 133, 152, 165, 172, 173, 385, 452 di Ha 7.27.60.

Dato atto che con Determinazioni del Responsabile del Servizio Amministrativo:

- N° 180 dell'11.10.2016 è stata avviata la procedura per l'indizione dell'Asta Pubblica per la concessione in affitto dei suddetti terreni comunali denominati "Ex Eca";
- N° 192 del 31.10.2016 è stata approvata la graduatoria e l'aggiudicazione dell'asta sopraccitata;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 02.11.2016 con la quale si assegnano al Responsabile del Servizio Amministrativo gli adempimenti per la stipulazione dei contratti d'affitto dei terreni sopra indicati, prevedendo tra l'altro di procedere, in deroga alla Legge N° 203/82, in favore dei N° 3 allevatori aggiudicatari dell'asta tenutasi in data 25 ottobre 2016, a conclusione del procedimento amministrativo in corso;

Dato atto altresì che con Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 248 del 19.12.2016 si è proceduto:

- alla revoca in via di autotutela ai sensi dell'art. 21 c. quinquies della Legge 241/90 e s.m.i. "Revoca del provvedimento", della determinazione n° 192 del 31.10.2016 "Approvazione della graduatoria ed Aggiudicazione Asta Pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni comunali "Ex ECA" ad uso pascolo";
- all'approvazione della nuova graduatoria relativa all'Asta pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni "Ex-eca" ad uso pascolo di proprietà del Comune di Aidomaggiore, predisposta sulla base dei criteri indicati dalla deliberazione della Giunta Comunale n° 42 del 21/09/2016;
- alla nuova aggiudicazione dell'Asta pubblica per la concessione in affitto dei suddetti terreni "Ex-eca";

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si rende necessario dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni comunali denominati "Ex Eca" posti a bando;

Visto il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Viste le altre Leggi e Regolamenti attualmente vigenti in materia;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di prendere atto della Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 248 del 19.12.2016 con la quale è stata:

- revocata, in via di autotutela ai sensi dell'art. 21 c. quinquies della Legge 241/90 e s.m.i. "Revoca del provvedimento", la determinazione n° 192 del 31.10.2016 "Approvazione della graduatoria ed Aggiudicazione Asta Pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni comunali "Ex ECA" ad uso pascolo";

- approvata la nuova graduatoria relativa all'Asta pubblica per la concessione in affitto di alcuni terreni "Ex-eca" ad uso pascolo di proprietà del Comune di Aidomaggiore, predisposta sulla base dei criteri indicati dalla deliberazione della Giunta Comunale n° 42 del 21/09/2016;

- aggiudicata nuovamente l'Asta pubblica per la concessione in affitto dei succitati terreni "Ex-eca";

Di affidare pertanto al Responsabile del Servizio Amministrativo, gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, dando atto che si dovrà tempestivamente procedere alla stipulazione dei contratti d'affitto dei terreni sopra indicati, tenuto conto delle direttive impartite con Deliberazione della G.C. N° 42 del 21.09.2016 e alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, mediante stipulazione del contratto d'affitto, in deroga alla Legge N° 203/82, in favore dei N° 3 allevatori risultanti aggiudicatari dell'asta tenutasi in data 25 ottobre 2016, così come segue:

N	Affittuari	Terreni (Fogli e Mappali)	Totale ettari	Importo Annuale
1	Carta Giuseppe	F.40 Mapp. 133, 152, 165 , 172 ,173, 385 , 452	Ha 7.27.60	€ 810,00
2	Ziulu Nicola	F. 40 Mapp. 129, 387, 449, 451	Ha 2.50.73	€ 280,00
3	Deligia Riccardo	F. 40 Mapp. 118, 122, 131, 386, 445, 446, 447	Ha 2.55.25	€ 250,00
TOTALE CANONE ANNUALE				€ 1.340,00

Di dare atto che la somma complessiva annuale di € 1.340,00 dovrà essere accertata sul capitolo 3070 del bilancio pluriennale 2017-2019;

Di dare tempestiva comunicazione agli interessati;

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Dr.ssa Adele Viridis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

Parere di regolarità Amministrativa

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore, 22/12/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo
(F.to Patrizia Murru)

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore, 22/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Rag. Giuseppe Flore)

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 28/12/2016

Il Segretario Comunale
(F.to Dr. Salvatorino Chelo)

Si certifica che la presente Deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Aidomaggiore, 28/12/2016

Il Segretario Comunale
(Dr. Salvatorino Chelo)